

УТВЕРЖДЕНО

решением Общего собрания членов

АСРО «Содружество строителей РТ»

Протокол №23 от «23» апреля 2025г.



**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**

Положение о страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования

Казань - 2025

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением о страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования (далее – Положение) устанавливаются требования к страхованию членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» (далее – Ассоциация) риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также Уставом Ассоциации.

1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется на «годовой базе».

1.4. Каждый член Ассоциации обязан застраховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения (далее – гражданская ответственность).

1.5. Гражданская ответственность члена Ассоциации должна быть застрахована не позднее семи дней после принятия решения о приеме в члены Ассоциации. Оригинал договора (полиса) страхования гражданской ответственности (копия, заверенная Страховщиком) предоставляется на бессрочное хранение в Ассоциацию в течение пяти дней с момента его заключения.

1.6. Установленные в соответствии с настоящим Положением, требования к страхованию гражданской ответственности являются одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими строительных работ и иными лицами.

2. Страхование гражданской ответственности

2.1. Страхование гражданской ответственности осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации (Страхователем).

2.2. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- предмет договора страхования;
- объект страхования;
- страховой случай;
- исключения из страхового покрытия;
- размер страховой суммы;
- срок действия договора страхования;
- сроки и порядок уплаты страховой премии;
- исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

2.3. В случае, если член Ассоциации намеревается изменить уровень ответственности члена саморегулируемой организации, установленные частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должны быть внесены соответствующие изменения в действующий договор страхования путем заключения дополнительного соглашения, оригинал которого (копия, заверенная Страховщиком) предоставляется на бессрочное хранение в Ассоциацию в течение пяти дней с момента его заключения.

2.4. В случае расторжения членом Ассоциации договора страхования он обязан уведомить об этом Ассоциацию не менее чем за десять дней до указанного расторжения.

2.5. В случае расторжения Страховщиком договора страхования или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящем пункте и в пункте 2.4. настоящих Требований, член Ассоциации обязан уведомить об этом Ассоциацию не позднее двух дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование своей гражданской ответственности с момента прекращения действия указанного договора путем заключения нового. В этом случае новый договор страхования гражданской ответственности должен быть заключен в срок не позднее

двух дней со дня получения членом саморегулируемой организации информации о прекращении действия предыдущего индивидуального договора страхования гражданской ответственности. Оригинал нового договора (полиса) страхования гражданской ответственности (копия, заверенная Страховщиком) предоставляется на бессрочное хранение в Ассоциацию в течение пяти дней с момента его заключения.

2.6. Территорией страхования гражданской ответственности по настоящему Положению является территория Российской Федерации.

2.7. Минимальный срок договора страхования - один год с установлением ретроактивного периода с даты начала членства Страхователя (Застрахованного лица) в саморегулируемой организации (но не ранее 01.07.2017 г.).

2.8. До истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования и предоставить один экземпляр в Ассоциацию на хранение.

2.9. Ассоциация осуществляет контроль за своевременностью заключения договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации и (или) их переоформления.

3. Требования к определению предмета договора страхования и объекта страхования

3.1. Предмет договора страхования должен предусматривать, что Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором страхования события (страхового случая) выплатить лицам, в пользу которых заключен договор страхования (Выгодоприобретателям) и иным лицам в случаях, установленных договором страхования, страховое возмещение в пределах установленных договором страхования страховых сумм и лимитов возмещения.

3.2. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (или) вследствие возмещения убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и

выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности.

3.3. Договором страхования также может быть предусмотрено страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного в результате осуществления застрахованной деятельности. Расходы на защиту могут включать расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, расходы с целью устранения/уменьшения заявленных лицами требований о возмещении вреда, расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя (Застрахованного лица), иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица).

4. Страховой случай

4.1. Страховым случаем является наступление в период действия договора страхования гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и (или) за причинение убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности, с учетом пунктов 4.2 – 4.4 настоящего Положения.

4.2. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

4.2.1. имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

4.2.2. обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения,

заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика;

4.2.3. вред причинен в течение срока действия договора страхования;

4.2.4. недостаток работ был допущен в течение срока действия договора страхования и (или) ретроактивного периода.

4.2.5. требование лица о возмещении вреда (иск, претензия), включая регрессные требования, выплата по которому покрывается страхованием по договору страхования, заявлено Страхователю (Застрахованному лицу) в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Моментом наступления страхового случая является момент причинения вреда. Срок вступления в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения либо признания претензии о возмещении причиненного вреда не влияет на определение момента наступления страхового случая.

4.3. Обязанность Страховщика произвести страховую выплату по возмещению причиненного Страхователем (Застрахованным лицом) вреда в рамках договора страхования должна сохраняться как в течение периода страхования, так и после его окончания в соответствии установленными законодательством Российской Федерации сроками исковой давности.

4.4. Страховым случаем также может являться возникновение убытков в виде согласованных со страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) произвело или должно будет произвести согласно выставленным счетам в связи с заявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного при осуществлении застрахованной деятельности.

4.5. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

4.6. К исключениям из страхового покрытия относятся:

4.6.1. любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации, моральный вред, неустойки, штрафы, пени, прочие убытки, связанные с неисполнением обязательств, возникающих из гражданско-правовых и административных правоотношений;

4.6.2. вред, причиненный в связи с недостатками, допущенными Застрахованным лицом при выполнении работ, если на момент заключения договора страхования страхователю и (или) застрахованному было известно или заведомо должно было быть

известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении договора страхования;

4.6.3. вред, причиненный вследствие воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка, за исключением случаев, когда появление ядовитой плесени и грибка является результатом недостатков застрахованной деятельности;

4.6.4. вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенных в проектно-сметной документации на объект строительства, плавучих средств или воздушных судов, железнодорожного транспорта по причинам иным, чем допущение Застрахованным лицом недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4.6.5. вред, причиненный вследствие стихийных бедствий, а именно, землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града, ливня и др. при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны объекты капитального строительства в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом или проектом производства работ;

4.6.6 вред объекту строительных и (или) монтажных работ, осуществляемых Страхователем (Застрахованным лицом), причиненный в связи с производством Страхователем (Застрахованным лицом) работ, относящихся к застрахованной деятельности, вследствие недостатков, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу, в случае, если риск гибели указанного объекта и имущества несет Страхователь (Застрахованное лицо);

4.6.7 ущерб или убытки, причиненные собственности, имуществу, арендованному или находящемуся во владении, на хранении или под контролем Застрахованного лица, если риск случайной гибели или повреждения несет это Застрахованное лицо;

4.6.8 вред и (или) ущерб, определяемый в соответствии с законодательством зарубежных государств и возникший за пределами территории Российской Федерации;

4.6.9. вред, причиненный в результате нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) Застрахованным лицом принятых на себя договорных обязательств по отношению к контрагенту (другой стороне по договору), включая: превышение или несоблюдение сроков исполнения работ, норм расходования материалов или иных сметных расходов; обязанность по замене некачественной

работы на выполнение аналогичных работ или устранение недостатков оказанных работ в рамках гарантийных обязательств.

4.7. В соответствии с законодательством РФ Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

4.7.1 если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя. Вред признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность или неизбежность причинения вреда в результате своих действий (бездействия) и желало причинить такой вред. Вред также признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность причинения вреда своими действиями (бездействием), не желало, но сознательно допускало причинение вреда либо относилось к возможности причинения вреда безразлично. При этом Страховщик не освобождается от страховой выплаты в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица, но имеет право предъявить лицу, умышленно причинившему вред регрессное требование о возврате выплаченной суммы страхового возмещения;

4.7.2 если страховой случай наступил вследствие: - воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения; - военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий; - гражданской войны, всякого рода военных мероприятий и их последствий, народных волнений всякого рода или забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта; - изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов строительных работ по распоряжению государственных органов;

4.7.3 Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая;

4.7.4 если Страхователь (Застрахованное лицо) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Застрахованного лица), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

5. Требования к размеру страховой суммы

5.1. Минимальный размер страховой суммы, которая должна быть указана в договоре страхования, определяется исходя из уровня ответственности члена Ассоциации (таблица № 1).

Таблица № 1

Уровень ответственности члена Ассоциации*	Стоимость строительства по одному договору, в рублях	Минимальная страховая сумма, в рублях
1 уровень	не превышает 90 000 000	5 000 000
2 уровень	не превышает 500 000 000	12 000 000
3 уровень	не превышает 3 000 000 000	18 000 000
4 уровень	не превышает 10 000 000 000	25 000 000
5 уровень	от 10 000 000 000	50 000 000
простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации	-	5 000 000

*Уровни ответственности члена саморегулируемой организации, установленные частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации

5.2. Не допускается оплата частями страховщику страхового взноса страхователем.

5.3. Договором страхования не допускается применение лимитов ответственности Страховщика, ограничивающих размер выплат в отношении одного страхового случая, потерпевшего лица, типа вреда и др.

5.4. По условиям договора страхования не допускается применение безусловной франшизы (часть невозмещаемого ущерба) и условной франшизы (невозмещаемый ущерб, в случае если его размер не превышает размер условной франшизы) по договору страхования.

6. Рекомендации

6.1. До заключения договора страхования гражданской ответственности члену Ассоциации необходимо осуществить тщательный подбор страховой организации.

6.2. Особое внимание следует уделять репутации страховой компании, опыту страхования строительных рисков и условиям договора страхования гражданской ответственности.

6.3. Необходимую информацию о страховой организации можно получить посетив, в частности, следующие специализированные сайты в сети Интернет:

- www.insur-info.ru (Агентство страховых новостей);
- www.rustrahovka.ru (Страхование сегодня);
- www.raexpert.ru (Рейтинговое агентство «Эксперт РА»).

6.4. Страховая компания должна соответствовать следующим основным критериям:

- имеется действующая лицензия (без ограничений срока действия) на осуществление страхования, выданная Центральным Банком Российской Федерации;
- зарегистрирована на территории Российской Федерации;
- в отношении страховой организации не ведется процедура банкротства, ликвидация или реорганизация;
- размер уставного капитала страховой организации должен соответствовать нормативу, установленному законодательством Российской Федерации.
- имеются соответствующие Правила страхования гражданской ответственности.

7. Прочие условия

7.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.2. Члены Ассоциации обязаны заключить договор страхования гражданской ответственности, предусмотренной настоящим Положением, и представить его на хранение в Ассоциацию в течение 10 дней с момента вступления в силу настоящего Положения.

7.3. Настоящее Положение обязательно для соблюдения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами Ассоциации.

7.4. В случае установления нормативно-правовыми актами Российской Федерации подлежащих обязательному применению иных правил страхования гражданской ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, при противоречии настоящего Положения указанным правилам, то применяются правила, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, но только в той части, в которой настоящее Положение противоречит указанным правилам.

7.5. Несоблюдение настоящего Положения влечет за собой ответственность, определяемую в соответствии с мерами дисциплинарного воздействия, предусмотренными в Ассоциации.

Генеральный директор
АСРО «Содружество строителей РТ»



Р.Р. Гафиятуллин