

Семинар
«Строительный контроль - 2027. Цифра и качество»
(место проведения: DION INN, г. Казань, ул. Алексея Козина, д.3, амфитеатр)
21 октября 2026 г.)

Координатор мероприятия - ООО «АРСАН»
г. Казань: 8 (843) 567-22-86, 8-987-065-53-25

Регистрация/кофе-брейк: 9:00 - 10:00

Блок 1. Подрядчик vs Заказчик: как договориться и сдать объект

Тайминг: 10:00 – 11:30

Спикер: Руслан Замирович Фатыхов (заместитель директора-руководитель департамента специальных программ ФАУ «РосКапСтрой» Минстрой России)

1.1 К чему готовиться организациям и физлицам в 2027 году [10:30 – 10:50]

- Цифровизация контроля: Продолжение перехода на электронную исполнительную документацию, внедрение систем фото- и видеофиксации (включая использование дронов) для объективной оценки качества работ.
- Стандартизация договорных отношений: Ужесточение требований к прозрачности условий контрактов.
- Кадровые требования: Повышение требований к квалификации специалистов строительного контроля и инженеров ПТО. Усиление ответственности должностных лиц за нарушения.

1.2 Анализ типичных конфликтных ситуаций [10:50 – 11:10]

- Проблема №1 — Двусмысленные условия договоров: Непрозрачные формулировки приводят к разночтениям при сдаче этапов работ. Отсутствие четкого порядка согласования изменений .
- Проблема №2 — Качество проектной документации: Низкое качество исходной документации (ошибки, несоответствия) перекладывает проблему на подрядчика и создает конфликтные ситуации со стройконтролем.
- Проблема №3 — Слабая организация производства: Нарушение технологии из-за большого количества субподрядчиков, нескоординированность их действий, недостаток контроля со стороны генподрядчика .
- Проблема №4 — Коммуникационные сбои: Отсутствие оперативного обмена информацией, несвоевременное оформление актов, задержки в согласовании.

1.3 Как выстроить эффективное взаимодействие СК и ПТО [11:10 – 11:30]

- Назначение ответственных: Четкое закрепление лиц, принимающих решения по каждому этапу работ, и лиц, осуществляющих строительный контроль со стороны заказчика.
- Единое информационное пространство: Использование электронного документооборота и информационных систем управления проектами для прозрачности всех этапов и оперативного обмена данными между СК и ПТО .

- Стандартизация отчетности: Внедрение единых чек-листов и форматов отчетности, что исключает субъективную оценку и ускоряет процесс согласования.

Блок 2. Использование цифровых решений для управления качеством

Спикер: Сергей Сергеевич Мурзилин (директор департамента инструментального контроля ФБУ «РосСтройКонтроль»)

Тайминг: 11:30 - 12:30

2.1 Как цифровизация меняет подход к качеству.

- От субъективной оценки к объективным данным: Внедрение лазерного сканирования, беспилотных систем (дронов) и комплексов фотофиксации для сбора точных данных о состоянии объекта. Это исключает человеческий фактор при фиксации нарушений.
- Единая цифровая платформа: Аккумуляция всей информации о ходе строительства в одном пространстве.
- Трансформация роли инженера: Специалист получает инструмент для сбора и верификации данных, а не просто полагается на визуальный осмотр. Это позволяет быстрее и точнее оценивать масштаб нарушений.

2.2 Превентивный контроль: выявляем проблемы до их появления.

- Мониторинг в режиме реального времени: Использование датчиков и систем позиционирования для отслеживания ключевых параметров конструкций, в процессе работ.
- Нейросети для распознавания дефектов: Формирование базы знаний и обучение нейросетей распознаванию типовых дефектов и отклонений на ранних этапах. Это позволяет оперативно корректировать технологию до того, как нарушение станет критическим и потребует переделки.

2.3 Опыт внедрения современных методов контроля на базе ФБУ «Росстройконтроль»

- Комплексный подход к инструментальному контролю: Продемонстрирована эффективность совместного применения лазерного сканирования и беспилотных систем в нестандартных и сложных условиях.
- Автоматизация проверок: Внедрение системы для управления строительным контролем — от формирования маршрутов облета дронов до генерации отчетов и закрытия нарушений. Это ускоряет процесс проверки в разы.
- Масштабируемость: Опыт РосСтройКонтроля показывает, что цифровые решения эффективны как для уникальных объектов, так и для типового строительства в плотной городской застройке.

Панельная дискуссия: «Главные вызовы 2027». Вопросы из зала.

Тайминг: 12:30 - 13:00