

АССОЦИАЦИЯ

Саморегулируемая организация  
«СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»



АССОЦИАЦИЯ

Үзе идарә ителешле оешма  
“ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ТӨЗҮЧЕЛӘР БЕРДӘМЛЕГЕ”

Почтовый адрес: 420138, г.Казань, а/я 172; фактический адрес: г.Казань, Оренбургский тракт, 162 А.  
[www.sros-rt.ru](http://www.sros-rt.ru) e-mail: [info@sros-rt.ru](mailto:info@sros-rt.ru) тел./факс (843)221-70-70, 221-70-90

## ПРОТОКОЛ №795

Заседания Коллегии Ассоциации

(постоянно-действующего коллегиального органа управления)

АСРО «Содружество строителей РТ»

г. Казань,

от «27» августа 2025 г.  
14 час. 00 мин.

**Место проведения:** г. Казань, ул. Оренбургский тракт, 162А, каб.205 (зал заседаний).

### **Присутствовали:**

**Председатель Коллегии:** Батталов Ринат Саматович - Директор ООО «Прогресс-Жилстрой»

### **Члены Коллегии:**

**Авзалов Ильдар Гаязович** - Генеральный директор ЗАО «Муслюмовская МСО»;

**Бабаназарова Раиса Рашидовна** - Директор Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «РЕГИОНАЛЬНЫЙ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» (независимый член коллегиального органа);

**Гайсин Ильнар Ленарович** – Директор ООО «ЕВРОСТИЛЬ»;

**Глазков Николай Михайлович** - Заместитель генерального директора по гражданскому строительству ПАО «Татнефть»;

**Гилязетдинов Мансур Зуфарович** – главный инженер АО «Татагропромстрой» за **Закирова Ирека Мунировича** - Генерального директора АО «Татагропромстрой»;

**Михасев Вадим Георгиевич** - Председатель Татарстанской республиканской организации Профсоюза строителей России (независимый член коллегиального органа);

**Солуянов Дмитрий Юрьевич** - Генеральный директор АО «Татэлектромонтаж».

**Приглашённые лица:**

**Гафиятуллин Рамиль Равилович** – Генеральный директор АСРО «Содружество строителей РТ»;

**Хайруллина Зильфира Темершиевна** – Главный бухгалтер АСРО «Содружество строителей РТ»;

**Субхнакулова Аида Руслановна** – заместитель Директора АСРО «Содружество строителей РТ»;

**Афанасьев Андрей Александрович** – начальник организационно-методического отдела АСРО «Содружество строителей РТ»;

**Гаврилов Андрей Иванович** - начальник отдела контроля АСРО «Содружество строителей РТ»;

**Габдуллина Резеда Гусмановна** - начальник отдела правовой и информационной работы АСРО «Содружество строителей РТ».

**Секретарь Коллегии Саубанов Артур Рашитович** – Директор АСРО «Содружество строителей РТ»

На заседании Коллегии присутствует 8 из 11 членов, что составляет 72,7% от общего числа членов Коллегии. **Кворум имеется. Коллегия правомочна.**

**Повестка дня:**

1. О предоставлении займа члену АСРО «Содружество строителей РТ» - ООО «ВИРА».

2. Об оказании финансовой помощи Ассоциации «Национальное объединение строителей».

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Коллегии.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АСРО «Содружество строителей РТ» - ООО «ВИРА»»**

**СЛУШАЛИ:** Директора Ассоциации Саубанова А.Р. о поступлении в Ассоциацию от члена саморегулируемой организации: Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА» (ИНН 1659189208) заявки на получение займа в размере - **37 074 069 (тридцать семь миллионов семьдесят четыре тысячи шестьдесят девять) рублей 20 копеек** на цель: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на срок до 26 августа 2026 г. Представлено обязательство

об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: *залог имущества и поручительство*.

На текущую дату АСРО «Содружество строителей РТ» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 3 млрд. 760 млн. 585 тыс. 595 руб. 03 коп.;

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 2 млрд. 873 млн. 402 тыс. 131 руб. 27 коп.;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 215 млн. 505 тыс. 159 рубля 84 копейки.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств.

25 августа 2025 г. состоялось заседание Комиссии по предварительному рассмотрению заявок о выдаче займов, созданной на основании Приказа АСРО «Содружество строителей РТ» от 22.03.2024 г. № 11. Указанная комиссия приняла решение рекомендовать Коллегии Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» предоставить заём члену саморегулируемой организации - Обществу с ограниченной ответственностью «ВИРА» (ИНН 1659189208) (протокол №4 от 25.08.2025 г.).

По состоянию на 27.08.2025 г. ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации составляет – 18% годовых.

## **РЕШИЛИ:**

1. Предоставить заём члену Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» - Обществу с ограниченной ответственностью "ВИРА" (ИНН 1659189208) на следующих условиях:

**37 074 069 (тридцать семь миллионов семьдесят четыре тысячи шестьдесят девять) рублей 20 копеек;**

- цели займа - приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (по Муниципальному контракту № 0813500000125006496 (подписан заказчиком 15.05.2025 г.) с МУНИЦИПАЛЬНЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ

"УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И АВТОМАТИЗАЦИИ ЗАВЬЯЛОВСКОГО РАЙОНА" на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: "Канализационно-очистные сооружения в д. Шабердино Завьяловского района Удмуртской Республики";

- проценты за пользование займом – 0,5 % (ноль целых пять десятых процентов) годовых.

- срок предоставления займа – до 26 августа 2026 г.;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - *залог имущества и поручительство.*

2. Поручить Генеральному директору АСРО «Содружество строителей РТ» Р.Р. Гафиятуллину обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» - Обществом с ограниченной ответственностью "Вира" (ИНН 1659189208) на указанных условиях, а также перечисление указанной суммы займа.

3. Дирекции АСРО «Содружество строителей РТ» совместно с ООО «ВИРА» подать документы для государственной регистрации договора залога.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 7 голосов, «против» - 1, «воздержался» - нет.

**Решение принято большинством голосов.**

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об оказании финансовой помощи Ассоциации «Национальное объединение строителей»».**

**СЛУШАЛИ:** Директора Ассоциации Саубанова А.Р. о поступлении в АСРО «Содружество строителей РТ» письма №05-3412/25 от 20.08.2025 г. (вх.№1167 от 21.08.2025г.) от Ассоциации «Национальное объединение строителей», с просьбой рассмотреть возможность оказания содействия в виде финансовой помощи на проведение ремонтных работ в размере 1 000 000 (один миллион) рублей в здании Ассоциации «Национальное объединение строителей», расположенном по адресу: г.Москва, Проспект Мира, д.6. Далее в письме НОСТРОЙ указывает, что своевременное проведение ремонтных работ повысит эффективность работы, создавая комфортные условия для всех участников строительной отрасли, которые регулярно посещают здание Ассоциации «Национальное объединение строителей», в рамках рабочих встреч, конференций, деловых мероприятий, направленных на развитие строительного сектора.

**РЕШИЛИ:**

1. Выделить денежные средства в размере 1 000 000 (один миллион) рублей по смете поступлений и расходов АСРО «Содружество строителей РТ» на 2025 г. на оказание безвозмездной финансовой помощи (пожертвования) Ассоциации «Национальное объединение строителей».

2. Поручить Генеральному директору АСРО «Содружество строителей РТ» Р.Р. Гафиятуллину заключить с Ассоциацией «Национальное объединение строителей» соглашение на указанную сумму.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
**Решение принято единогласно.**

Протокол составлен «27» августа 2025 года на 5 (пяти) листах.

**Председатель Коллегии**



**Р.С. Батгалов**