

ПРОТОКОЛ №792
Заседания Коллегии Ассоциации
(постоянно-действующего коллегиального органа управления)
АСРО «Содружество строителей РТ»
от «20» августа 2025 г.

Место проведения: г. Казань, Оренбургский тракт 162А, оф.205.

Дата проведения: «20» августа 2025 г.

На заседании Коллегии присутствует 10 из 11 членов, что составляет 91% от общего числа членов Коллегии. Кворум имеется. Коллегия правомочна.

Повестка дня:

1. Утверждение перечня организаций для приёма в АСРО «Содружество строителей РТ».

2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «Содружество строителей РТ» по уровням ответственности и (или) праву выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, капитального строительства, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства.

3. О размере части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) и процентов за пользование займами.

4. «О предоставлении займа члену АСРО «Содружество строителей РТ» - ООО "Нефтегазспецстрой"

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение перечня организаций для приёма в АСРО «Содружество строителей РТ»

СЛУШАЛИ: Начальника организационно-методического отдела Ассоциации Афанасьева А.А., который доложил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены АСРО «Содружество строителей РТ» и соответствующих взносах от следующих организаций:

ИП Мухаметзянов Артур Ирикович (ОГРН 319169000085642)
ООО "Строительная Компания РОСТ" (ОГРН 1221600022181)

РЕШИЛИ:

Принять в члены АСРО «Содружество строителей РТ» и установить нижеследующий уровень ответственности и присвоить право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

№ п/п	№ в реестре	Полное наименование организации	ОГРН	Установленный уровень ответственности по компенсационному фонду		Присвоенное право выполнять строительство, реконструкцию, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства		
				возмещения вреда	обеспечения договорных обязательств	капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии	особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии	объектов в использовании атомной энергии
1	2970	ИП Мухаметзянов Артур Ирикович	319169000085642	1	-	есть	нет	нет
2	2971	ООО "Строительная Компания РОСТ"	1221600022181	1	-	есть	есть	нет

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ О внесении изменений в реестр членов АСРО «Содружество строителей РТ» по уровням ответственности и (или) праву выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, капитального строительства, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Начальника организационно - методического отдела Афанасьева А.А., который доложил присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в реестр членов Содружества по уровням ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и (или) присвоению права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства от следующей организации:

ООО "Межрайонное дорожно-строительное управление-1" (ОГРН 1051658006685)

РЕШИЛИ:

Установить организации нижеследующий уровень ответственности и (или) присвоить право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

№ п/п	Полное наименование организации	ОГРН	Установленный уровень ответственности по компенсационному фонду		Присвоенное право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, сноса объектов капитального строительства		
			возмещения вреда	обеспечения договорных обязательств	капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии	особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии	объектов использования атомной энергии
1	ООО "Межрайонное дорожно-строительное управление-1"	1051658006685	3	3	есть	нет	нет

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ О размере части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) и процентов за пользование займами.

СЛУШАЛИ: Заместителя главного бухгалтера Ассоциации Гайфутдинову Р.Н., о том, что согласно части 17 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" до 1 января 2026 года в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации. Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационного фонда.

Согласно пункту 2 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 г. №938 предельные размеры займов для одного члена саморегулируемой организации не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия саморегулируемой организацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам. Пунктом 3 того же Положения установлено, что предельные значения процентов за пользование займами не могут превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа. На 20.08.2025г. ключевая ставка ЦБ РФ составляет 18% годовых.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить в целях выдачи указанных займов на 2025 г. размер:

- части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «Содружество строителей РТ») составляет 681 975 081 руб. 10 коп. (Шестьсот восемьдесят один миллион девятьсот семьдесят пять тысяч восемьдесят один рубль 10 коп.) – сумма банковских процентов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

- процентов за пользование указанными займами – 0,5 % (ноль целых пять десятых процентов) годовых.

2. Установить предельный размер займа на 1 члена АСРО «Содружество строителей РТ» в 2025 г. – 15% от части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «Содружество строителей РТ») установленного в пункте 1 настоящего решения за вычетом ранее выданных займов (при условии соблюдения требований п.2 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 г. №938).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9 голосов, «против» - 1, «воздержался» - нет.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АСРО «Содружество строителей РТ» - ООО "Нефтегазспецстрой"»

СЛУШАЛИ: Директора Ассоциации Саубанова А.Р. о поступлении в Ассоциацию от члена саморегулируемой организации: Общество с ограниченной ответственностью "НЕФТЕГАЗСПЕЦСТРОЙ" (ИНН 1659098977) заявки на получение займа в размере - **77 423 760 (семьдесят семь миллионов четыреста двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек** на цель: выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию на срок до 19 августа 2026 г. Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: *залог имущества и поручительство.*

На текущую дату АСРО «Содружество строителей РТ» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 3 млрд. 834 млн. 109 тыс. 355 рублей 03 копеек;
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 2 млрд. 948 млн. 625 тыс. 891 рублей 27 копеек;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 221 млн. 146 тыс. 941 рубля 84 копеек.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств.

18 августа 2025 г. состоялось заседание Комиссии по предварительному рассмотрению заявок о выдаче займов, созданной на основании Приказа АСРО «Содружество строителей РТ» от 22.03.2024 г. № 11. Указанная комиссия приняла решение рекомендовать Коллегии Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» предоставить заём члену саморегулируемой организации » - Обществу с ограниченной ответственностью "НЕФТЕГАЗСПЕЦСТРОЙ" (ИНН 1659098977) (протокол №3 от 18.08.2024 г.).

По состоянию на 20.08.2025 г. ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации составляет – 18% годовых.

РЕШИЛИ:

Предоставить заём члену Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» - Обществу с ограниченной ответственностью "НЕФТЕГАЗСПЕЦСТРОЙ" (ИНН 1659098977) на следующих условиях:

- **размер займа - 77 423 760 (семьдесят семь миллионов четыреста двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;**

- **цели займа - выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;**

- **проценты за пользование займом – 0,5 % (ноль целых пять десятых процентов) годовых.**

- срок предоставления займа – до 19 августа 2026 г.;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - *залог имущества и поручительство.*

2. Поручить Генеральному директору АСРО «Содружество строителей РТ» Р.Р. Гафиятуллину обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» - Обществом с ограниченной ответственностью "НЕФТЕГАЗСПЕЦСТРОЙ" (ИНН 1659098977) на указанных условиях, а также перечисление указанной суммы займа.

3. Дирекции АСРО «Содружество строителей РТ» совместно с ООО "НЕФТЕГАЗСПЕЦСТРОЙ" подать документы для государственной регистрации договора залога.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9 голосов, «против» - 1, «воздержался» - нет.
Решение принято большинством голосов.

Протокол составлен «20» августа 2025 года на 6 (листах) листах.

Председатель Коллегии



Р.С. Батталов