

Исх. № 76-09-В от 09.09.2025г.

Главе Республики Татарстан
Минниханову Р.Н.

Уважаемый Рустам Нургалиевич!

Одной из важнейших задач **заказчиков, застройщиков, инвесторов в строительной сфере** является привлечение к строительному процессу квалифицированного, опытного **подрядчика**. А основной проблемой подрядчика является поиск и выполнение строительных работ в объёме и качестве, соответствующих своим квалификационным показателям, предоставляющих возможность, в том числе, расширения рынка своих работ и повышения уровня своих рейтинговых показателей.

В связи с тем, что между заказчиками строительных работ и подрядчиками возникает ряд сложных вопросов, которые появляются на всех этапах подготовки и реализации строительного проекта, от составления требований на проектирование до сдачи объекта в эксплуатацию, в том числе с учетом требований законодательства в строительной сфере, перспективным направлением работы является организация площадок для совместного обсуждения и выработки общего понимания принципов взаимодействия строительных организаций, а также получения новых контактов для возможной совместной работы. Такой площадкой является II Ежегодный Форум строителей.

Учитывая десятилетний опыт проведения таких мероприятий, мы ежегодно совершенствуем информационность и практический опыт регламента, чтобы повысить профессионализм и квалификацию участников нашего Форума. Даём возможность ведения прямого диалога между участниками конкурентного рынка в строительной сфере. Также к диалогу подключаем производителей и поставщиков строительных материалов, разработчиков инновационных технологий строительного процесса и технологий информационного моделирования, что значительно ускоряет строительный процесс, при этом улучшая качество строительства, и снижает его себестоимость, позволяя значительно сэкономить бюджет инвестиционного проекта.

Тема форума (по программе повышения квалификации):

«Выбор подрядчика в инвестиционном проекте. Конкурентные закупки. Прямой диалог заказчиков, подрядчиков, поставщиков».

На Форуме будут рассмотрены следующие **вопросы**:

1. Формирование конкурентных процедур отбора подрядчиков;
2. Ценообразование;
3. Процедура исполнения контракта/договора:
 - проект контракта/договора;
 - приемо-сдаточные документы;
 - судебная практика.
4. Технология информационного моделирования, цифровизация инвестиционного проекта
5. Производство и поставка строительных материалов с учётом национального режима
6. Внедрение инновационных технологий строительного процесса на этапе проектирования и реализации инвестиционного проекта.

К участию приглашаются специалисты, связанные с вопросами взаимодействия заказчиков и подрядчиков в сфере строительства и дорожного хозяйства:

- представители Заказчиков Федеральных органов исполнительной власти;

- представители Заказчиков органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- муниципальные заказчики;
- организации-заказчики, организующие конкурентный способ определения подрядчиков для собственных нужд;
- специалисты, эксперты по закупкам строительных организаций (заказчиков, подрядчиков);
- специалисты проектных и экспертных организаций;
- специалисты закупочных центров и онлайн-платформ;
- специалисты, занимающиеся контролем в строительной сфере.
- производители и поставщики строительных материалов и технологического оборудования
- разработчики и производители инновационных технологий строительных процессов

Просим Вас принять участие или организовать представительство организации на Форуме из специалистов, занимающихся строительными заказами, закупками, проектированием, вопросами ценообразования и сметного нормирования и строительным контролем.

Участникам будет выдано удостоверение о повышении квалификации. (По результатам тестирования).

Участники Форума совместно с экспертами **разберутся в следующих вопросах:**

- как учесть на этапе проектирования все требования к объекту, исходя из потребностей заказчика по всем аспектам дальнейшей эксплуатации объекта;
- почему подрядчики недостаточно подробно знакомятся с проектной документацией. Какие будут последствия и как этого избежать;
- как обеспечить единый подход к закупочному процессу конкурентного отбора всех его участников;
- как заказчикам, проектным организациям и подрядчикам определиться с ценой контракта исходя из последних наработок в сфере ценообразования в строительстве;
- как могут измениться виды и объемы работ в ходе исполнения контракта (договора) и какие решения возможны;
- кто за что отвечает в процессе исполнения контракта (договора) сдачи-приемки работ;
- что может дать опыт судебной практики для защиты собственных интересов заказчика и подрядчика.

Работа будет вестись по следующим **направлениям:**

- В рамках научной программы Форума **выступят ведущие эксперты-практики** строительной отрасли, которые помогут специалистам получить современное видение вопросов взаимодействия подрядчика и заказчика с учетом всех нововведений и разобраться в важных тонкостях при совместной работе над проектом.
- Пройдут **«круглые столы»**, на которых участники смогут задать вопросы спикерам по возникающим у них проблемам и поделиться собственным успешным опытом.
- Крупным заказчикам и подрядчикам будет дано слово в рамках «круглых столов» для представления **докладов о своих проектах.**
- Будет представлена экспозиция, на которой заинтересованные подрядчики и заказчики представят **стенды со своими проектами**, чтобы привлечь партнеров из числа участников Форума.
- Участникам будет обеспечена возможность **неформального общения.**

Рабочая дискуссия участников на Форуме не только актуализирует компетенции и потенциал в вопросах взаимодействия Ваших специалистов, но и **поможет** им в дальнейшем во взаимодействии с партнерами.

На Форум приглашены представители Минстроя России, ФАС России, НОСТРОЙ, ФАУ «Главгосэкспертиза России», НОПРИЗ, ФАУ «РОСДОРНИИ», РАНХиГС, НИУ МГСУ, МАДИ,

Российской академии транспорта, Российского общества инженеров строительства, Инновационного центра «Сколково», Бамовского содружества.

Девиз Форума:

«Ничто не заменит ГЛАВНОГО - живого общения»

Оператор проведения: Учебный центр «Стройинформиздат».

Тел. +7(495)775-11-91, +7(968)667-77-01

Форум пройдет по адресу: г. Москва, Гостиничный комплекс «Измайлово», Зал «Москва 2».

Сайт мероприятия: www.strinf.ru

Программа мероприятия прилагается.

Член Межведомственной рабочей группы по разработке

«Стратегии развития строительной отрасли до 2030г.»

Министерства строительства и ЖКХ РФ



С.А.Ербягин

Проект программы второго строительного форума Москва 2025 г.

"Выбор подрядчика в инвестиционном проекте. Конкурентные закупки. Прямой диалог заказчиков, подрядчиков, поставщиков."

1 день	09:00-10:00	РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ	
	10:00-13:00	Формирование конкурентных процедур отбора подрядчиков	Приветственные слова приглашённых гостей
			Конкурентный способ определения подрядчика, как основополагающее реализации инвестиционной программы. Основные задачи специалиста по закупке и заказчика в формировании документации закупки (цена контракта, описание объекта закупки, требование к участнику закупки, проект контракта на строительный подряд).
			Вводная часть: основные принципы организации строительного процесса при проведении конкурентного способа определения подрядчика (КСОП) Формирование основного пакета документов при проведении конкурентного способа определения подрядчика
			Требование к участникам закупки при проведении КСОП, требование к подрядчику при исполнении контракта (договора)
	14:00-17:00	Ценообразование	Основные моменты при формировании задания на проектирование и составления сметного расчёт (выбор материалов и оборудования, технологии строительного процесса)
Как лучше интегрировать сметный расчёт в проект контракта (договора) с учётом Приказа от 23 декабря 2019 г. N 841/пр Минстроя			
17:00-18:00		Круглый стол (судебная практика), ответы на вопросы	

2 день	10:00-13:00	Процедура исполнения контракта/ договора	Развитие института технического заказчика, как механизма полноценной реализации инвестиционной программы. Строительный контроль, как основной механизм соблюдения законодательства о техническом регулировании.
			Проект контракта (договора). Особенности формирования документа. Формы исполнительной документации, приёмо-сдаточных документов. Изменение условий контракта (договора). Формирование стоимости этапа исполнения контракта (договора).

		Обзор судебной практики при исполнении контракта (договора)
		Выступление подрядчиков и заказчиков: положительный опыт при участии в закупке в строительной сфере
14:00-16:00	Круглый стол	Вопросы, ответы, комментарии экспертов, общее обсуждение актуальных вопросов
		Обмен визитками, налаживание контактов. Вопросы, ответы, комментарии экспертов, общее обсуждение актуальных вопросов, внесение предложений в Резолюцию Форума участниками. Вопросы, ответы, комментарии экспертов, общее обсуждение актуальных вопросов, внесение предложений в Резолюцию Форума участниками.
16:00-17:00		Подведение итогов Форума

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

II ЕЖЕГОДНЫЙ ФОРУМ СТРОИТЕЛЕЙ.

Встреча заказчиков и подрядчиков.

По программе повышения квалификации на тему:

«Форум строительных инвестиций. Конкурентные закупки. Прямой диалог заказчиков, подрядчиков, поставщиков».

МОСКВА

12 ноября – 13 ноября 2025г.

Гостиничный комплекс «Измайлово»

«__» _____ 2025г.

Регистрация участников конференции 12 ноября 2025 года с 9:00 до 10:00.

Просим Вас аккредитовать для участия в мероприятии следующих представителей организации:

<i>Полное и сокращенное наименование организации</i>	
<i>Адрес организации юридический</i>	
<i>Адрес организации фактический</i>	
<i>Банковские реквизиты</i>	
<i>ИНН / КПП</i>	
<i>ФИО участника</i>	
<i>Должность</i>	
<i>Контактный телефон, e-mail</i>	

Руководитель

(подпись, печать)


Заполненную заявку направлять на электронную почту: **info@strinf.ru**

тел.: +7 (495) 775-11-91, +7 (968) 677-77-01

Лист согласования к документу № 01-09-4219 от 29.09.2025

Инициатор согласования: Хасанова Д.М. Ведущий консультант отдела взаимодействия в строительном комплексе

Согласование инициировано: 29.09.2025 10:51

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Муханова О.С.		Согласовано 29.09.2025 - 11:07	-
2	Ясаков Д.Н.		 Подписано 29.09.2025 - 11:52	-