26 августа 2020 года на внеочередном Общем собрании Ассоциации было принято решение о выдаче займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан»
.

Открывая мероприятие, президент Содружества Рим Шафикович Халитов подчеркнул, что в настоящее время членами Содружества являются 1119 организаций. Он отметил, что в связи с санитарно-эпидемиологической обстановкой по решению коллегии собрание проводится с использованием кумулятивного голосования на основании выданных доверенностей. Более 83% организаций (929 из 1119 компаний) доверили свои голоса членам Коллегии и руководящему составу Дирекции Содружества и Союза строителей Республики Татарстан. Это говорит о большой поддержке строителями деятельности Ассоциации.

Единственный вопрос, который решали на внеочередном собрании, - предоставление АСРО «Содружество строителей РТ» займов своим членам и утверждение дополнений к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств. С докладом на эту тему выступил директор Ассоциации Рамиль Гафиятуллин.

Он сообщил, что 8 июля 2020 года вступило в силу Постановление Правительства РФ от 27.06.2020г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам». В соответствии с этим документом саморегулируемые организации наделяются правом до 1 января 2021 года выдавать займы входящим в них строительным организациям из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Займы могут быть использованы на выплату заработной платы; приобретение строительных материалов, конструкций и оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту по договорам (контрактам), заключенным до 1 апреля 2020 г; а также на уплату вознаграждения по новым банковским гарантиям.

В документе четко установлен максимальный срок займа – 1 год, а также предельный размер процентов по договору – не более ½ ключевой ставки Центрального банка России (по состоянию на 20.08.2020 г. – это 4,25 % годовых, соответственно предельный

размер процентов по займу не может превышать в настоящее время 2,125%).

Директор Содружества подчеркнул, что в связи с этими изменениями необходимо утвердить дополнения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств. Таким правом обладает только Общее собрание. «Не все организации Содружества согласны с тем, чтобы выдавать займы из средств компенсационного фонда, - сообщил Р.Р. Гафиятуллин. - Так, например, Набережночелнинский картонно-бумажный комбинат выступил категорически против данной меры, мотивируя это возможностью невозвратов и утери части компенсационного фонда. Конечно, данные риски существуют. Прошу Вас учитывать и данное мнение при голосовании».

Директор Ассоциации пояснил, что решение о выдаче либо отказе в выдаче займов будет приниматься Коллегией Ассоциации с учетом мнения специальной комиссии Содружества по предварительному рассмотрению заявок на выдачу займов. В состав данной комиссии включены руководящие работники Ассоциации. Организации - кандидаты на получение займов должны соответствовать строгим требованиям законодательства и внутренних документов Содружества, в том числе необходимо будет представлять справки об отсутствии судимости руководящего состава строительных компаний.

Заем будет предоставляться при условии соответствия члена саморегулируемой организации следующим требованиям:

- отсутствие задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 г. и по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

- организация не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении него внешнего управления либо о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- в отношении строительной организации не применялось административное приостановления деятельности и она не находится в реестрах недобросовестных поставщиков и другое.

Собрание квалифицированным большинством голосов решило:

1. Использовать часть средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на предоставление займов членам АСРО «Содружество строителей РТ» в соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 г. №166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об

утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

2. Утвердить дополнения к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Содружество строителей РТ».

3. Наделить постоянно действующий коллегиальный орган управления АСРО «Содружество строителей РТ» - Коллегию полномочиями по принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) займов членам АСРО «Содружество строителей РТ», по определению условий договора займа, а также об одностороннем отказе от договора (исполнения договора), о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа, а также в случае необходимости по утверждению всех иных регламентирующих документов необходимых для исполнения настоящего решения.

Отвечая на вопросы членов собрания, Рамиль Гафиятуллин сообщил, что Национальным объединением строителей разработана специальная программа, которая позволяет проверить организацию на соответствие всем требованиям закона. В результате прохождения данной процедуры любая компания получит одобрение либо отказ в выдаче займа. Содружество строителей имеет возможность протестировать свои организации, поэтому еще до сбора и подачи всех документов желающие могут получить ответ о возможности предоставления займа. В случае заинтересованности необходимо обратиться в организационно-методический отдел АСРО «Содружество строителей РТ» по тел. +7 (843) 221-70-81.