В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" (в ред. Постановления Правительства РФ от 20.03.2021 г. №423) Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество строителей Республики Татарстан» имеет право в целях оказания поддержки своим членам предоставлять займы за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2024 года.

Соответствующие изменения внесены в новую редакцию Дополнений к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» "Порядок выдачи займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам", которая принята решением Общего собрания членов АСРО "Содружество строителей РТ" 25 мая 2022 года.

Дополнениями предусмотрена выдача займов на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному

пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

В соответствии с решением общего собрания членов *(протокол 18 от «26» августа 2020 г.)* саморегулируемой организации решения о предоставлении займов членам саморегулируемой организации принимает постоянно действующий орган управления саморегулируемой организации – Коллегия АСРО «Содружество строителей РТ».

Предельные значения процентов за пользование займами не могут превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа. Размер процентов для конкретного члена саморегулируемой организации устанавливается договором займа в соответствии с решением постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельные значения процентов за пользование займами установленные настоящим пунктом.

Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заём предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом "б" пункта 2.1. Дополнений, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

Для получения займа необходимо подготовить и направить в АСРО «Содружество строителей РТ» оригинал заявления с приложением всех необходимых документов согласно установленным требованиям.

Перечень и формы документов:

1. **Заявка на получение займа членом саморегулируемой организации;**

2. Справка о члене саморегулируемой организации, в том числе об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам (информационное письмо о юридическом лице);

3. План расходования займа;

4. Список документов, которые необходимо приложить к заявке на получение займа членом саморегулируемой организации.