

XVII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства состоялся в Москве 22 апреля 2019 года. Для участия в нем зарегистрировались 297 делегатов, из которых 209 – с правом решающего голоса и 88 – с правом совещательного голоса. АСРО «Содружество строителей РТ» представляли президент Рим Халитов с правом решающего голоса и директор Рамиль Гафиятуллин с совещательным голосом.



В президиуме Съезда, который открылся под председательством Президента НОСТРОЙ Андрея Молчанова, присутствовали Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Виталий Мутко, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев, Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий, вице-президент НОСТРОЙ Антон Глушков, другие официальные лица.



С приветственным словом к делегатам Съезда обратился Виталий Мутко. Он подчеркнул, что этот Съезд – важный этап развития строительной отрасли, поскольку строительство – одна из ключевых отраслей экономики и единственная производственная сфера, где работает институт саморегулирования. Чтобы сделать его более эффективным, был введен региональный принцип, расширены функции СРО, внедрены дополнительные инструменты контроля строителей, усилены требования к формированию и размещению средств компенсационных фондов.

На компенсационных фондах вице-премьер остановился отдельно: «Благодаря принятым мерам по обеспечению сохранности фондов их размеры практически восстановлены до прежних объемов, и сейчас составляют почти 90 млрд. рублей. К этим деньгам нужно относиться бережно. Сейчас много разных подходов, предложений, все хотят их куда-то направить. Кто-то предлагает направить их обманутым дольщикам. Но мы исходим из логики, что эти деньги принадлежат строителям и должны направляться на те цели, на которые они собирались».

По словам Виталия Мутко, саморегулирование пережило обновление и теперь может полноценно функционировать в интересах строителей.

Владимир Якушев поблагодарил президента нацобъединения Андрея Молчанова за эффективную и конструктивную работу на посту главы НОСТРОЙ и выразил надежду, что новому руководству удастся обеспечить преемственность в деятельности НОСТРОЙ и сохранить темпы и вектор развития.

«НОСТРОЙ доказал свою способность тесного сотрудничества и консолидации усилий для совместного решения поставленных задач, обеспечил необходимый уровень профессионального представительства в диалоге с властью», – отметил министр.

Глава Минстроя России напомнил присутствующим об исполнении СРО обязанностей, утвержденных законом. Это касается обязанностей контролировать требования законодательства о техническом регулировании и соблюдать требования стандартов на процессы выполнения работ, своевременно направлять в Госстройнадзор уведомления о всех выявленных фактах нарушений таких требований, а также контролировать фактический совокупный размер обязательств своих членов. Он добавил, что задача СРО в этом вопросе – научиться систематизировать и анализировать сведения о совокупном размере обязательств, в том числе с использованием открытых источников. По словам министра, качественный мониторинг позволит снизить административную нагрузку на членов СРО. Оценка рисков и прогнозирование наступления ответственности члена СРО за нарушение условий договоров обеспечит своевременное применение мер дисциплинарного воздействия.



Министр также остановился на вопросе формирования национальных реестров специалистов, чья персональная ответственность на определенном этапе обеспечивает повышение качества строительства. Он отметил, что работа таких реестров отлажена, и теперь можно работать над повышением качества профессиональной подготовки специалистов.

Делегаты Съезда утвердили Отчет о деятельности Национального объединения строителей за 2018 год, который представил Президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов. В своем докладе он рассказал об изменении числа строительных СРО, объемах компенсационных фондов, итогах проверок СРО Ростехнадзором. Далее он остановился на перечислении средств компфондов исключенных из госреестра СРО, формировании Национального реестра специалистов в области строительства, а также результатах исполнения сметы и финансовой отчетности.

Съезд утвердил бухгалтерскую (финансовую) отчетность НОСТРОЙ за 2018 год. Исполнение сметы 2018 года проверено Ревизионной комиссией НОСТРОЙ. Следующим вопросом стало избрание членов Ревизионной комиссии. В соответствии с Уставом НОСТРОЙ они избираются на два года, а действующий состав был избран в апреле 2017 года. В новый состав Ревизионной комиссии избраны кандидаты, выдвинутые окружными конференциями НОСТРОЙ: Алексеева Татьяна Борисовна, Жданова Ирина Николаевна, Игнатков Игорь Анатольевич, Клепиков Александр Николаевич, Конкка Евгений Армасович, Литвинов Владимир Иванович, Лыхо Николай Анатольевич, Санчук Лариса Николаевна, Устьянцева Екатерина Владимировна, Шихалиев Эдуард Анатольевич.

Одним из ключевых вопросов повестки дня Съезда стало избрание Президента НОСТРОЙ, так как Андрей Молчанов принял решение досрочно снять с себя эти полномочия. По итогам тайного голосования XVII Всероссийский съезд

саморегулируемых организаций в строительстве избрал Антона Глушкова Президентом Национального объединения строителей. По итогам подсчета принятых к учету бюллетеней (198) за его кандидатуру проголосовали 187 (94,4%) делегатов Съезда с правом решающего голоса.

Андрей Молчанов поблагодарил всех участников Съезда за совместную работу и подчеркнул ее важность для строительного сообщества: «Вы делаете большое и важное дело для наших строителей. Я желаю вам терпения в это непростое время – действительно непростое! Но это время закончится, и, как говорится, будет и на нашей улице праздник. Удачи!».

Обращаясь к делегатам Съезда, Антон Глушков поблагодарил за выраженные ему доверие и поддержку и сказал: «Моя задача – идти вперед вместе с вами и развиваться. Обещаю всецело отдавать себя на благо Национального объединения строителей и строительного сообщества».

Заключительным на повестке дня стал доклад Исполнительного директора НОСТРОЙ Виктора Прядеина о мерах по осуществлению саморегулируемыми организациями контроля за соблюдением их членами требований о наличии не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Он рассказал о разработанном Национальным объединением строителей сервисе проверки повторов идентификационных номеров специалистов, включенных в НРС, у членов других саморегулируемых организаций: принципах его работы, промежуточных итогах и предложениях, высказанных на Окружных конференциях. По итогам обсуждения делегаты Съезда решили признать целесообразность использования этого сервиса и провести совместную работу с Роскомнадзором для обеспечения защиты персональных данных. Вопрос о применении этого сервиса будет вынесен на рассмотрение на следующем Съезде.

