

26 ноября в Москве состоялся XVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, под председательством Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» Андрея Молчанова. В его работе приняли участие 296 делегатов, из них 209 с правом решающего голоса и 87 – с совещательным голосом. АСРО «Содружество строителей РТ» представляли директор Рамиль Гафиятуллин с правом решающего голоса и заместитель директора Артур Саубанов с совещательным голосом.



В президиуме присутствовали Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев, заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Александр Трембицкий, Президент Российского союза строителей Владимир Яковлев, другие официальные лица.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев поприветствовал участников Съезда и рассказал о ключевых направлениях работы и задачах министерства на период до 2024 года. Одной из таких целей министр назвал улучшение жилищных условий не менее пяти миллионов семей

ежегодно. Эта цель, по мнению министра, может быть достигнута только за счет здорового роста рынка жилья, где спрос и предложение сбалансированы.



По словам Владимира Якушева, важным направлением деятельности Минстроя России в новых условиях экономического развития страны является совершенствование технического регулирования и стандартизации и совершенствование системы ценообразования в строительстве, в том числе по организации мониторинга цен строительных ресурсов. «Особое внимание уделяется расширению подходов, которые позволят упростить переход к ресурсной модели определения сметной стоимости строительства, а также его применение в отрасли. При этом, до законодательно установленного срока перехода на ресурсную модель ценообразования, планируется сохранить и существующий порядок определения сметной стоимости строительства», – сообщил он.



Говоря о системе саморегулирования в строительстве, глава Минстроя России сообщил: «26 октября мы представили в Правительство поправки в Градостроительный кодекс, в котором учтена большая часть предложений, сформированных профессиональным сообществом по итогам реформы саморегулирования. В их числе снижение финансовой нагрузки на членов СРО и рисков коммерциализации саморегулирования». Он отметил, что на ближайшую перспективу основной задачей станет интеграция сведений в едином реестре членов саморегулируемых организаций и сведений национальных реестров специалистов.

Съезд принял к сведению Отчет о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» в 2018 году, который представил Президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов. Участники Съезда утвердили смету и приоритетные направления деятельности на 2019 год.



Вице-президент НОСТРОЙ, председатель Экспертного Совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере Антон Глушков доложил о предложениях НОСТРОЙ по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации. Он отметил, что промежуточные итоги очередного этапа реформы саморегулирования в строительстве позволяют говорить о проблемах, оставшихся нерешенными в рамках Федерального закона № 372-ФЗ. Предложенные на утверждение Съездом новые изменения коснутся хранения дел членов СРО; запрета на вступление в новую СРО в течение года после выхода из старой; введения промежуточных уровней ответственности для компфондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств; распоряжения компфондами исключенных СРО; формы выписки из реестра членов СРО и функций специалистов по организации строительства.

По окончании Съезда состоялось [торжественное награждение](#) победителей и финалистов Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства.

По материалам: www.nostroy.ru