

□□ В начале июля президентом России подписан Федеральный закон □ 372-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ». О том, какие изменения ждут строителей в самое ближайшее время, – в интервью с президентом Ассоциации саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» заслуженным строителем Российской Федерации Римом Халитовым.

– Рим Шафикович, что необходимо знать строителям о новом законе?

– Законом регламентируется региональный принцип вступления строительных организаций в СРО. Что это означает? Раньше строительная компания, зарегистрированная в Татарстане, могла получить допуски любой саморегулируемой организации, расположенной на территории России. Однако с 1 июля 2017 года вступает в силу новая редакция Градостроительного кодекса РФ. В части 3 статьи 55.6 кодекса четко указано, что членами СРО строительной отрасли могут быть только индивидуальные предприниматели и компании, зарегистрированные в том же субъекте Федерации, что и саморегулируемая организация. Поэтому всем строительным организациям, зарегистрированным в налоговых органах Республики Татарстан и являющимися членами СРО других субъектов РФ, необходимо в срок до 1 декабря 2016 года подать уведомления в соответствующие СРО о переходе в саморегулируемую организацию в области строительства Татарстана.

– При переходе из одной СРО в другую возникает ли необходимость уплаты каких-либо дополнительных взносов?

– Организациям, вступающим в Содружество строителей РТ, будут предоставлены значительные преференции. Рассмотрение документов будет проводиться оперативно по упрощенной схеме – без выезда в организацию. Если организация когда-то была членом нашей Ассоциации, но потом по каким-либо причинам перешла в другую СРО, то должен подчеркнуть, что дирекция Содружества строителей Республики Татарстан решила вовсе отказаться от взимания вступительного взноса для этих строительных компаний.

– При вступлении в Содружество нужно ли будет оплачивать взнос в компенсационный фонд?

– Не нужно, если он был уплачен в прежней СРО. Строительная компания имеет право подать заявление в свою «старую» СРО о перечислении ранее уплаченного взноса в компенсационный фонд Содружества. Согласно закону, по заявлению любая саморегулируемая организация должна перевести взнос в компенсационный фонд в течение 7 рабочих дней. Такое право дано организациям только до 1 сентября 2017 года. Если же в нарушение закона взнос в компенсационный фонд при вступлении в СРО организация не платила (к сожалению, мы уже столкнулись с такими случаями, когда к нам обращаются организации, которые заплатили только вступительный взнос, фактически в этом случае речь идет о СРО, торгующих допусками), то согласно закону, его необходимо будет уплатить. Мы не собираем никаких дополнительных взносов – только то, что регламентировано законом.

– Какие членские взносы установлены в Содружестве?

– Минимальный годовой членский взнос – 50 тысяч рублей. Причем из этой суммы 5 тысяч рублей мы оплачиваем в Национальное объединение строителей России, в то время как многие другие СРО собирают отдельно целевой взнос для оплаты в Нострой. В результате общая сумма взносов в других СРО становится выше, чем у нас. Размер членского взноса в нашей Ассоциации зависит от подтвержденного объема выполненных работ. Оплата осуществляется в два этапа. Но мы готовы по заявлению организации разработать индивидуальный, в том числе ежемесячный, график оплаты членских взносов. Если сравнивать данную систему с другими СРО, то считаю нашу прогрессивную шкалу более справедливой. В некоторых СРО все организации, независимо от объемов выполненных работ, обязаны платить фиксированные членские взносы, одинаковые и для тех, у кого многомиллиардные объемы, и для тех, у кого всего несколько миллионов. При этом установленные членские взносы немалые. Например, в Москве есть СРО, где с 2012 года ежегодный членский взнос составляет 275 тысяч рублей вне зависимости от объема. В нашем Содружестве такие взносы платят только крупные компании с миллиардными объемами. Эта информация полностью доступна на сайте Содружества строителей РТ - www.sros-rt.ru.

- Есть ли дополнительные преимущества для тех организаций, которые решат вступить в Содружество?

– Для организаций, решивших вступить в наше Содружество, мы постараемся сделать этот переход максимально комфортным. Многие знают, что у нас жесткие требования по повышению квалификации инженерно-технических работников – в данном случае мы приняли решение не требовать аттестации работников строительных организаций по утвержденным в Содружестве программам. Если повышение квалификации пройдено – оно будет действовать все пять лет. Еще один плюс – мы проводим бесплатное обучение по охране труда и ежегодные обучающие семинары, которые позволяют нашим организациям быть в курсе всех изменений законодательства в строительной отрасли. Напомню, что с введением профессиональных стандартов все руководители строительных организаций должны иметь профессиональное строительное

образование. Дирекцией Содружества совместно с КГАСУ разработана программа, которая позволяет получить такое образование за один год. Кроме того, наши организации имеют возможность пользоваться разнообразными методическими материалами, которые выпускает Ассоциация.

- Расскажите подробнее о Содружестве строителей Республики Татарстан...

- Наша организация создана в 2009 году при поддержке руководства республики и сегодня входит в число крупнейших региональных СРО России, объединяя 968 организаций с действующими допусками. Содружество строителей Татарстана – это СРО, которая пришла надолго, работает стабильно и в полном соответствии с законом. Поэтому мы уверенно смотрим в завтрашний день. В настоящее время в Содружество входят крупнейшие заказчики в области строительства, включая ПАО «Татнефть» и Государственное инвестиционно-строительное управление РТ. Организации Содружества задействованы во всех значимых строительных проектах, реализующихся в Татарстане. Наша организация проводит большую работу по профилактике травматизма на строительных площадках, в результате за последние шесть лет количество несчастных случаев снизилось в пять раз. Размер компенсационного фонда Ассоциации превышает 1 млрд. 300 млн. рублей. За семь лет работы не было ни одного случая, чтобы наши организации нанесли ущерб третьим лицам. Содружество имеет собственное административное здание и хозяйственно-бытовой корпус. Общая стоимость основных фондов Ассоциации составляет около 170 млн рублей.

Приглашаем строительные организации вступить в Содружество строителей Республики Татарстан. Уверен, что вместе мы станем сильнее и будем способствовать дальнейшему социально-экономическому развитию родной республики. Мы открыты для строительных организаций и готовы консультировать по всем возникающим вопросам по телефонам: (843) 221-70-56, 221-70-50. Подробнее о новом законе и изменениях будем

информировать на нашем сайте www.sros-rt.ru и в журнале «Строители Татарстана».