

Основные задачи АСРО «Содружество строителей РТ» - обеспечение безопасности в строительстве и повышение качества выполняемых работ. Для этого со стороны Ассоциации постоянно осуществляется контроль за деятельностью своих членов посредством ежегодных плановых проверок. Ежегодные проверки проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом и утвержденными внутренними документами Ассоциации, в том числе стандартом Ст СРОС РТ-01-2010, в котором введена индикативная оценка организации по 100-балльной шкале, из них 43 балла отведено обеспечению выполнения мер по достижению качества строительства объектов.



Качество выполняемых работ складывается из нескольких базовых элементов:

1. Наличие квалифицированных специалистов ИТР и рабочих, имеющих соответствующий стаж и прошедших повышение квалификации. По мнению дирекции Содружества, без квалифицированных специалистов не может быть достигнуто качественное выполнение работ.

2. Наличие зданий, помещений, механизмов, оборудования, оснастки, средств контроля и измерений. Если этого нет или оборудование неисправно, то о качестве не может быть речи.

3. Наличие системы планирования и управлением качеством.

В связи с тем, что контролю качества в строительстве уделяется все больше внимания со стороны руководства республики и дирекции АСРО в Ассоциации принято решение по усилению контроля качества строительных работ, выполняемых организациями Содружества строителей РТ. Так, с 2016 года при проведении плановых проверок будет обращать внимание на выполнение предприятиями, являющимися членами АСРО, нижеследующих мероприятий, направленных на усиление контроля качества выполняемых работ:

1. Перед началом строительства объектов в каждой строительной организации должны быть обеспечены меры по наличию:

а) технической и проектной документации, описывающей характеристики продукции и процессов строительно-монтажных и пуско-наладочных работ;

б) рабочих инструкций;

в) аттестованного оборудования;

г) контрольных и измерительных приборов.

При отсутствии указанных выше документов проверяющие должны добиться устранения этих недостатков строительными фирмами.

2. Технологические процессы должны выполняться квалифицированным персоналом по процедурам, установленным в картах технологических процессов.

3. Ответственность, полномочия и взаимодействие персонала, который принимает участие в процессах, влияющих на качество продукции определяются в:

- положениях о структурных подразделениях;

- трудовых договорах и должностных инструкциях для руководителей, специалистов и служащих;

- производственных и рабочих инструкциях на конкретные виды работ.

4. Для проверки соответствия продукции установленным требованиям в организации должны проводиться следующие виды контроля:

- входной контроль рабочей документации, изделий и строительных материалов;

- операционный контроль выполняемых видов работ;

- приемочный контроль законченных конструкций, систем, сетей построенного объекта;

- инспекционный контроль;

- лабораторный контроль с привлечением собственной или на основании договора строительной лаборатории к контролю в период строительства;

- геодезический контроль при переносе проекта в натуру;

- контроль наличия и актуальности нормативно-технической базы.

4.1. Входной контроль передаваемой в производство работ проектно-сметной документации включает проверку:

- комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для переноса проекта в натуру;

- наличия согласований и утверждений разработанного проекта строительства, реконструкции и капитального ремонта;

- наличия заключений Ростехнадзора, Россанэпиднадзора, противопожарного надзора, вневедомственной охраны, технического надзора заказчика;

- правильности подсчета в сметах объемов работ, применения единичных расценок, лимитированных затрат и коэффициентов индексации цен.

Ответственные исполнители:

- главный инженер;

- служба главного технолога;

- технический отдел;

- производственный отдел.

4.2. Входной контроль поступающих строительных материалов, конструкций и изделий включает проверку:

- на соответствие их требованиям стандартов, техническим условиям и проекту;

- на соответствие их паспортам сертификатам и другим сопроводительным документам;

- бетонов и растворов на соответствие ГОСТ путем отбора проб и испытаний;

- поставляемых сборных бетонных и железобетонных конструкций и изделий на

соответствие требованиям нормируемой отпускной прочности бетона;

- поставляемых материалов (изолированных труб, изоляционных материалов, сварочных материалов, кирпича, лакокрасочных материалов и т.д.), которые подвергаются лабораторным испытаниям в объемах предусмотренных ГОСТом;

При обнаружении несоответствия строительных материалов, изделий и конструкций требованиям ПСД, ГОСТ, ТУ, паспортов и сертификатов, вопрос решать с поставщиками в соответствии с законодательством посредством:

а) вызова представителя на место;

б) направления рекламации поставщику;

в) направления иска в арбитражный суд;

г) прекращения строительства до решения вопроса.

Изделия, конструкции, материалы, оборудование поступающие без сопроводительных документов не должны направляться в производство.

Ответственные исполнители:

- служба УПТК (крупные строительные фирмы);

- ответственный специалист ПТО за качество СМР;

- прорабы, мастера (линейные ИТР);

- работники рабочих профессий;

- собственная или привлекаемая по договору строительная лаборатория.

Средствами контроля и измерений для обязательного наличия у ИТР и квалифицированных рабочих, мастеров:

а) для всех строительных фирм:

- метр складной;

- рулетка;

- уровень строительный;

б) в крупных строительных организациях - строительная лаборатория.

4.3. Операционный контроль за возведением, реконструкцией и капитальным ремонтом зданий, трубопроводов и сооружений в ходе выполнения строительных процессов и операций для выявления дефектов, упущений при переносе проекта в натуру включает проверку на:

- соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов;

- соответствие выполняемых строительно-монтажных работ рабочим чертежам, проекту производства работ, технологическим картам, схемам пооперационного контроля, которые должны содержать эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений

в размерах, перечни операций, контролируемых прорабом (мастером), лабораторией и геодезической службой.

Операционный контроль необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ПСД и нормативных документов на следующие работы:

- земляные сооружения, основания и фундаменты;

- несущие и ограждающие конструкции;

- изоляционные и отделочные покрытия;

- наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;

- наружные тепловые сети;

- магистральные трубопроводы;

- автомобильные дороги

- внутренние санитарно-технические

системы;

- электротехнические устройства;

- технологическое оборудование и технологические трубопроводы.

Результаты контроля фиксировать в общем и специальных журналах работ, при необходимости составлять акт.

При обнаружении дефектов, требующих переделки, разборки, усиления конструкций, вопрос решать с привлечением проектной организации и Заказчика.

Ответственные исполнители:

- главный инженер;

- начальник участка, прораб, мастер;

- службы главного технолога и главного сварщика;

- производственный отдел;

- геодезическая служба;

- строительная лаборатория;

- работники рабочих профессий.

Средства контроля и измерений:

- метр складной;

- рулетка;

- уровень строительный;

- строительная лаборатория;

- нивелир с треногой;

- теодолит с треногой;

- геодезическая рейка;

- отвес строительный;

- шнур причальный;

- угольник для каменных работ;

- правило.

4.4. Приемочный контроль включает освидетельствование скрытых работ с составлением акта, разрешающего выполнять последующие работы.

Акты на скрытые работы составляются при:

- выполнении земляных работ оснований и фундаментов;

- устройстве несущих и ограждающих конструкций;

- устройстве изоляционных и отделочных покрытий;

- строительстве наружных сетей и сооружений водоснабжения и канализации;

- строительстве наружных тепловых сетей;

- строительстве автодорог;

- монтаже внутренних санитарно-технических систем;

- исполнении электротехнических систем;

- строительстве магистральных трубопроводов;

- монтаже технологического оборудования и технологических трубопроводов.

Ответственные исполнители:

- главный инженер;

- начальник участка, прораб, мастер;

- представители генерального подрядчика, заказчика.

4.5. Инспекционный контроль проводится с целью проверки определения соответствия выполненных работ проекту, рабочим чертежам, требованиям СНиП и ТУ, инструкций, схем операционного контроля. При обнаружении несоответствий даются предписания о приостановлении работ до ликвидации брака и устранения его причин.

Ответственные исполнители:

- главный инженер;

- служба контроля качества.

4.6. Лабораторный контроль проводится строительной лабораторией на всех стадиях строительства, для подтверждения требованиям проекта:

4.6.1. Грунтов оснований на плотность и на характеристики и свойства не подтвержденные при строительстве инженерно-геологическим изысканиям;

4.6.2. Применяемых строительных материалов, изделий и конструкций:

4.6.2.1. Проверка бетона и растворов на соответствие ГОСТ путем отбора проб и испытаний:

а) бетона на:

- прочность на сжатие;

- морозостойкость;

- водонепроницаемость;

б) растворов на:

- прочность на сжатие;

- водонепроницаемость;

- морозостойкость.

4.6.2.2. Обязательная постоянная проверка каждого поступающего на объект изделия, конструкции бетонных и железобетонных на:

- соответствие фактической прочности к нормируемой отпускной прочности;

- соответствие изделий по морозостойкости и водонепроницаемости;

- соответствие изделий проекту по геометрическим параметрам и качеству поверхностей.

4.6.2.3. Постоянная проверка каждой партии поступающего на объект кирпича строительного на:

- прочность на сжатие;

- прочность на изгиб.

4.6.3. При приемке ежедневно выполняемых строительно-монтажных работ:

4.6.3.1. Проверка согласно ПСД и ГОСТ качества сварных швов на растяжение и изгиб (механические испытания).

4.6.3.2. Проверка качества защитной изоляции на отсутствие механических повреждений, трещин, толщину слоя, адгезию и сплошность.

4.6.3.3. Проверка конструкций и изделий из древесины:

- на соответствие конструкций и изделий проекту, ГОСТам и ТУ;

- на соответствие изделий требованиям ГОСТ и ТУ по влажности и порокам.

Ответственные исполнители:

- главный инженер;

- начальник участка, прораб, мастер;

- службы главного технолога и главного сварщика;

- производственный отдел;

- строительная лаборатория.

4.7. Геодезический контроль проводится за возведением зданий, сооружений в период строительства и монтажа для обеспечения точности переноса проектных параметров в натуру в плане и по высоте с помощью геодезических инструментов и приборов.

Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и

сооружений выполнять в соответствии с проектом:

- геодезическая (инструментальная) проверка соответствия положения конструкций и частей зданий (сооружений) проектным требованиям в процессе их монтажа и временного закрепления (при операционном контроле);

- геодезическая съемка планового высотного положения конструкций и частей зданий (сооружений), постоянно закрепленных по окончании монтажа.

Результаты геодезической (инструментальной) проверки при операционном контроле фиксировать в общем журнале работ. По результатам исполнительной геодезической съемки элементов, конструкций, частей зданий (сооружений) составлять исполнительные схемы согласно СНиП, с указанием величин отклонений.

К строительно-монтажным работам приступать после передачи Заказчиком геодезической разбивочной основы для строительства с оформлением Акта в соответствии со СНиП.

Ответственные исполнители:

- главный инженер;

- начальник участка, прораб, мастер;

- производственный отдел;

- геодезическая служба;

- представители генерального подрядчика, заказчика.

Средства контроля и измерений:

- рулетка;

- нивелир с треногой;

- теодолит с треногой;

- геодезическая рейка.

Специалисты отдела контроля Содружества строителей РТ при проведении плановых проверок будут руководствоваться данными требованиями по осуществлению строительного контроля и добиваться от руководителей организаций их выполнения.