

Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ напоминает строительным организациям о соблюдении правил государственного учета зданий, сооружений, объектов недвижимого имущества, определенных постановлением Правительства РФ от 13.10.1997 г. №1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» и письмом Министерства экономического развития РФ от 22.02.2013 г. № Д23И-449 «О деятельности органов и организации по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства после 1 января 2013г.».

Право осуществлять техническую инвентаризацию объектов, относящихся к жилищному фонду, и выдавать технические паспорта на такие объекты принадлежит исключительно специализированным государственным и муниципальным организациям технической инвентаризации. Возможность осуществления технического учета жилищного фонда и выдача технических паспортов иными хозяйствующими субъектами нормативными правовыми актами не предусмотрена. Техническим паспортом считается только документ, изготовленный по итогам технической инвентаризации специализированными государственными и муниципальными организациями технической инвентаризации (именуемыми также БТИ).