

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением внеочередного Общего собрания членов

СРО РНП «Содружество строителей Республики Татарстан»

Протокол №6 от «30» ноября 2010г.

ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

ПСРОС РТ 2010 - 2

Требования к страхованию
членами Саморегулируемой организации Регионального некоммерческого
партнёрства

«Содружество строителей Республики Татарстан» гражданской ответственности,

которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1. Общие положения

1.1. Настоящими Правилами саморегулирования устанавливаются требования к страхованию членами Саморегулируемой организации Регионального некоммерческого партнёрства «Содружество строителей Республики Татарстан» (далее – Партнёрство) гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования.

1.2. Настоящие требования разработаны в соответствии нормами главы 6.1.

Градостроительного кодекса РФ, главы 48 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Устава Партнерства и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.3. Каждый член Партнерства обязан застраховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – гражданская ответственность).

1.4. Установленное в соответствии с настоящими Правилами саморегулирования, требования к страхованию гражданской ответственности является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими строительных работ и иными лицами.

1.5. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несет Партнерство в пределах средств своего компенсационного фонда в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Партнерством.

1.6. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии у лица, выполнившего такие работы, договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору данного страхования, и за счет средств лица, выполнившего такие работы.

2. Основные термины и определения

2.1. Для целей настоящих требований используются основные понятия и определения, установленные законодательством Российской Федерации, а также используются следующие основные понятия:

1) **Вред** - вред, причинённый жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) **Страхователь** - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющееся членом Партнёрства;

3) **Страховщик** - юридическое лицо, имеющее разрешение (лицензию) на осуществление страхования гражданской ответственности, выданное федеральным

органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью в установленном законодательством порядке;

4) **Третьи лица (Выгодоприобретатели)** - любые физические и/или юридические лица, предусмотренные частью 3 статьи 931 Гражданского кодекса РФ и не связанные трудовыми или гражданско-правовыми отношениями со страхователем;

5) **Страховой случай** - совершившееся событие, повлёкшее за собой причинение вреда третьим лицам, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату;

6) **Страховая сумма** - денежная сумма, определяемая договором страхования гражданской ответственности и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая;

7) **Перечень работ** – перечень видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утверждённый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (далее также Перечень);

8) **Свидетельство о допуске** – свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также Свидетельство);

9) **Свидетельство на опасные работы** - свидетельство о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов (далее также Свидетельство).

10) **Страховая выплата** - денежная выплата в пределах страховой суммы, выплачиваемая страховщиком выгодоприобретателю при наступлении страхового случая.

11) **Страховая премия (страховой взнос)** - плата за страхование, которую страхователь вносит страховщику в соответствии с договором страхования, определяемая как произведение страховой суммы и страхового тарифа;

12) **Страховой тариф** - ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом количества и сложности выполняемых работ, согласно перечню;

13) **Договор страхования гражданской ответственности «на годовой базе»** - индивидуальный договор страхования гражданской ответственности члена Партнерства, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный в течение срока действия договора страхования вследствие недостатков строительных работ, выполняемых Страхователем без привязки к конкретному объекту капитального строительства (далее также договор);

3. Страхования гражданской ответственности

3.1. Объектом страхования гражданской ответственности являются имущественные интересы страхователя, связанные с его обязанностью возместить причинённый вред.

3.2. Гражданская ответственность страхователя распространяется в отношении недостатка выполненных работ, которые указаны в Свидетельстве, выданном Партнерством.

3.3. Соответствующие виды работ должны быть указаны в договоре страхования. При необходимости внесения изменений в Свидетельство член Партнерства обязан внести соответствующие изменения в договор (исключить или добавить виды работ) до получения нового свидетельства.

3.4. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящими Правилами, осуществляется только на основании договора между страхователем и страховщиком.

3.5. Условия договора должны соответствовать установленным настоящими Правилами саморегулирования требованиям к:

- объекту страхования;
- определению страхового случая;
- размеру страхового тарифа, страхового взноса и страховой суммы;
- порядку и сроках страховых выплат;
- сроку действия договора страхования.

3.6. При заключении договора страховщик учитывает предшествующую деятельность страхователя, количество и сложность заявленных работ в соответствии с перечнем.

3.7. В случае если член Партнерства намеревается получить свидетельство на опасные работы, то должен быть заключён отдельный договор страхования гражданской ответственности, который предоставляется в Партнерство до получения свидетельства.

4. Страховой случай

4.1. Страховым случаем по договору является причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.2. Недостатками работ при наступлении страхового случая будут являться несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ должностных инструкций, Правил саморегулирования и стандартов

Партнерства и других нормативных правовых актов, устанавливающих определённый порядок и условия проведения работ соответствующих Перечню.

4.3. Под определение страхового случая подпадает вред вследствие недостатков работ, причинённый имуществу, жизни или здоровью работников иных строительных организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющим строительные работы на том же объекте строительства, реконструкции или капитального ремонта где работает страхователь.

4.4. События, которые не попадают под определение страхового случая и являются исключениями из страхового покрытия:

4.4.1. любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени и т.п.;

4.4.2. убытки, причиненные вследствие всякого рода военных действий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

4.4.3. убытки, причиненные вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ по распоряжению государственных органов;

4.4.4. убытки, причиненные вследствие умышленных действий (бездействия) лица, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателей, его работников, при условии, что факт умышленных действий подтвержден в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4.4.5. нарушения третьими лицами (Выгодоприобретателями) установленных правил пользования результатами выполненных Страхователем работ.

4.5. Не подлежит страховому возмещению:

4.5.1. вред, причиненный в результате совершения умышленного преступления с участием сотрудников страхователя лиц, ответственных за организацию и проведение работ;

4.5.2. вред, причинённый имуществу, которое находится во владении или пользовании страхователя находится у него на хранении или под его контролем;

4.5.3. вред, причинённый имуществу, которое находится во владении или пользовании работников страхователя, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях со страховщиком, но выполняющие работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем;

4.5.4. вред, причиненный вследствие прямого и (или) косвенного воздействия ядерной энергии, воздействия радиоактивного ядерного взрыва

4.5.5. вред, причиненный вследствие действия работников страхователя в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения.

4.5.6. умышленных действий (бездействия) Выгодоприобретателя;

4.5.7. умышленных действий (бездействия) Страхователя, его должностных лиц или работников, находящихся в прямой причинной связи со страховым случаем;

4.5.8. недостатков (дефектов) результатов работ, которые были известны Страхователю, его должностным лицам или работникам до заключения договора страхования и не были сообщены Страховщику при заключении договора страхования;

4.5.9. неисполнения Страхователем указаний или предписаний, выданных до

наступления страхового случая соответствующими компетентными или надзорными органами, саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь, за нарушения, допущенные Страхователем при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4.5.10. требованиями о возмещении вреда, не предусмотренного договором страхования;

4.5.11. вред, подлежащий возмещению в рамках обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, а также в рамках других видов страхования, осуществление которых является обязательным для Страхователя в силу закона.

4.6. Расширение в договоре иных исключений из страхового покрытия, чем предусмотренных в настоящих требованиях не допускается.

5. Требования к сроку действия договора страхования

5.1. Минимальный срок договора страхования - один год.

5.2. До истечения срока договора страхования член Партнерства обязан заключить новый договор страхования с другим страховщиком или внести изменения в действующий договор, увеличив срок его действия не менее чем на 1 год.

6. Требования к размеру страховой суммы

6.1. Минимальный размер страховой суммы устанавливается в размере 1000000 (один миллион) рублей на один вид работ.

6.2. В случае если член Партнерства заявляется на два и более видов работ, то страховая сумма рассчитывается по следующей формуле:

$$\Sigma = N_{\min} \times (k_1 + k_2 + \dots + k_n)$$

где Σ – размер страховой суммы;

$N_{\min}$ – минимальный размер страховой суммы на один вид работ;

$k_1, k_2, \dots, k_n$ – коэффициенты по видам работ.

6.3. Количество коэффициентов должно равняться количеству заявленных работ в соответствии с перечнем. При этом величина одного коэффициента k при заявлении на получения свидетельства о допуске более чем на 10 видов работ не может быть менее 0,15.

При заявлении на получение свидетельства о допуске на количество видов работ от 2 до 10 суммарное значение коэффициента k не может быть менее 1,2.

6.4. В случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которой по одному договору не превышает десять миллионов рублей минимальный размер страховой суммы устанавливается в размере два миллиона рублей.

6.5. В случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которой по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей минимальный размер страховой суммы устанавливается в размере четыре миллиона рублей.

6.6. В случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которой по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей минимальный размер страховой суммы устанавливается в размере десяти миллионов рублей.

6.7. В случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которой по одному договору составляет до трех миллиардов рублей минимальный размер страховой суммы устанавливается в размере двадцати пяти миллионов рублей.

6.8. В случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которой по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей минимальный размер страховой суммы устанавливается в размере пятидесяти миллионов рублей.

6.9. В случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которой по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более минимальный размер страховой суммы устанавливается в размере ста миллионов рублей.

6.10. При планировании членом Партнерства осуществления организации работ по строительству (генеральный подряд) и непосредственно строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, то к рассчитанной страховой сумме по формуле, приведённой в пункте 6.2. настоящих требований, прибавляется сумма, предусмотренная в одном из пунктов 6.4. – 6.9.

6.11. Минимальный размер страховой суммы при осуществлении строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем устанавливается в размере не менее 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

6.12. Минимальный размер страховой суммы при осуществлении строительного контроля застройщиком, либо привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов использования атомной энергии устанавливается в размере не менее 25 000 000 (двадцать пять

миллионов) рублей.

6.13. Не допускается оплата частями страховщику страхового взноса страхователем.

6.14. Установление в договорах страхования лимитов ответственности страховщика не допускается.

7. Рекомендации

7.1. До заключения договора страхования гражданской ответственности необходимо осуществить тщательный отбор страховой организации.

7.2. Особое внимание следует уделять репутации страховой компании, опыту страхования строительных рисков и условиям договора страхования гражданской ответственности.

7.3. Всю необходимую информацию о страховой организации можно получить посетив, специализированные сайты:

- 1) www.fssn.ru (Федеральная служба страхового надзора);
- 2) www.ins-union.ru (Всероссийский союз страховщиков);
- 3) www.insur-info.ru (Агентство страховых новостей);
- 4) www.rustrahovka.ru (Страхование сегодня);
- 5) www.raexpert.ru (Рейтинговое агентство «Эксперт РА»).

7.4. Страховая компания должна соответствовать следующим основным критериям:

- 1) имеется лицензия на осуществление страховой деятельности, выданная Федеральной службой страхового надзора Российской Федерации;
- 2) имеются Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные Федеральной службой страхового надзора;
- 3) в отношении Страховщика не ведется процедура банкротства, о чем можно узнать посетив, например, сайт www.insur-info.ru (Агентство страховых новостей).

8. Страховые тарифы

8.1. Размер страхового тарифа у каждой страховой компании устанавливается индивидуально и может зависеть от:

- 1) начала деятельности страхователя;

2) вида и сложности работ заявленных в свидетельстве о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3) численности и квалификации персонала;

4) наличия страховых случаев в организации;

5) прочих факторов.

8.2. Вместе с тем, размер страхового тарифа в силу объективных причин не может быть ниже средней величины тарифа, рассчитанного от тарифов других страховых организаций. Ориентировочно средний тариф на данный вид страхования составляет 0,4-0,5% от страховой суммы.

8.3. В случае, если в страховой компании тарифы на данный вид страхования ниже указанных средних тарифов целесообразно получить дополнительную информацию о финансовой устойчивости данного страховщика посетив вышеуказанные сайты, поскольку речь может идти о демпинге, т.е. установлении уровня цен на заведомо убыточных для страховой компании условиях и невозможности в принципе обеспечивать выплаты при наступлении страховых случаев.

8.4. Ставки страховых тарифов устанавливаются с учетом количества видов работ, определённых в перечне работ и их сложности.

8.5. При расчете страхового взноса страховщик вправе применять дополнительный понижающий коэффициент, устанавливаемый им исходя из уровня безопасности и опыта выполнения работ, отсутствия страховых случаев в трёхлетний период деятельности страхователя предшествующему заключению договора.

8.6. Значение коэффициента, указанного в пункте 8.5. настоящих требований не может быть более 1,0 и менее 0,5.

8.7. При расчёте страхового взноса при заключении дополнительного договора на получение свидетельства о допуске на опасные работы страховщик вправе применять повышающий коэффициент, устанавливаемый им исходя из количества и сложности заявляемых видов работ согласно перечню.

8.8. Значение коэффициента, указанного в пункте 8.7. настоящих требований не может быть более 1,5 и менее 1,0.

8.9. Установление в договоре страхования условной либо безусловной франшизы не допускается.

9. Прочие условия

9.1. В течение десяти дней с даты выплаты страхового возмещения Страхователь обязан представить в Партнерство дополнительное соглашение к договору страхования, подтверждающее восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

9.2. Установленный договором срок выплаты Страховщиком страхового возмещения не должен превышать десять рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера, причиненного вреда.

9.3. Члены Партнерства обязаны уведомлять Партнерство в трёхдневный срок о наступлении страхового случая.

9.4. Член Партнерства может быть привлечён к дисциплинарной ответственности за не своевременное уведомление о страховом случае.

9.5. Настоящие требования вступают в силу по истечении десяти дней с момента утверждения Общим собранием.

9.6. Члены Партнерства обязаны привести в соответствие с настоящими требованиями ранее заключённые договоры страхования.

9.7. Настоящие требования обязательны для соблюдения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами Партнерства.

9.8. Несоблюдение настоящих требований влечет за собой ответственность, определяемую в соответствии с мерами дисциплинарного воздействия, предусмотренными в Партнерстве.