

ПРОТОКОЛ № 850
Заседания Коллегии Ассоциации
(постоянно-действующего коллегиального органа управления)
АСРО «Содружество строителей РТ»
от «19» февраля 2026 г.

Место проведения: г. Казань, Оренбургский тракт 162А, оф.205.

Дата проведения: «19» февраля 2026 г.

На заседании Коллегии присутствует 9 из 11 членов, что составляет 82% от общего числа членов Коллегии. Кворум имеется. Коллегия правомочна.

Повестка дня:

- 1 «О требовании ООО «Авиафонд» об оплате задолженности в порядке субсидиарной ответственности»
2. Отчет о работе отдела контроля Ассоциации за 2025 год.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О требовании ООО «Авиафонд» об оплате задолженности в порядке субсидиарной ответственности»

СЛУШАЛИ: Директора Ассоциации Саубанова А.Р., о том, в адрес АСРО «Содружество строителей РТ» поступило требование ООО «Авиафонд» об оплате задолженности в порядке субсидиарной ответственности от 28.01.2026 г. №АФ-26/257 (вх.№125 от 30.01.2026 г.) о том, что «01 июля 2024 года между ООО «Авиафонд» (Генподрядчик) и ООО СК «ТСК» ИНН 1656096971 (Субподрядчик) на электронной торговой площадке ООО «ЭТП» (www.safe223.etprf.ru), в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 № 223-ФЗ был заключен договор субподряда № 32413610463/КА300162 на выполнение строительно-монтажных работ по Объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение производственной базы для изготовления крупногабаритных листовых деталей ПАО «Туполев», г. Казань, Республика

Татарстан» (далее – Договор). Способ и форма закупки – закрытый конкурс в электронной форме, номер закупки: ЕИС 32413610463.

Договор был заключен между ООО «Авиафонд» и ООО СК «ТСК» с целью исполнения ООО «Авиафонд» своих обязательств по договору, заключенному с АО «Туполев». Объект, на котором выполнялись работы по Договору, находится на территории действующего предприятия – «Казанский авиационный завод им. С.П. Горбунова» – Филиал АО «Туполев», участвующего в выполнении государственного оборонного заказа, и является объектом капитального строительства и/или реконструкции, определенным Государственной программой Российской Федерации «Развитие оборонно-промышленного комплекса».

В связи с ненадлежащим исполнением Субподрядчиком своих обязательств по Договору, а также по причине существенного нарушения его условий, Договор был расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Генподрядчика 18.11.2024. Впоследствии ООО «Авиафонд» обратилось в третейский суд (Арбитражное учреждение при Общероссийском отраслевом объединении работодателей «Союз машиностроителей России») с иском к Субподрядчику. По результату рассмотрения искового заявления третейским судом 19.06.2025 было принято Арбитражное решение по делу № АУ-56/2025 о взыскании с ООО СК «ТСК» в пользу ООО «Авиафонд»:

- суммы основного долга в размере 272 950 615,80 рублей;
- процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 26.11.2024 по 26.05.2025 в размере 28 565 848,06 рублей;
- процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 26.05.2025 до фактической оплаты основного долга, рассчитанных по ключевой ставке Банка России, действующей на дату оплаты;
- расходов по оплате арбитражного сбора в размере 963 000 рублей.

22.07.2025 ООО «Авиафонд» обратилось к ООО СК «ТСК» с требованием о добровольном исполнении решения третейского суда в соответствии со ст. 38 Федерального закона от 29.12.2015 №382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации», которое было оставлено Субподрядчиком без ответа и удовлетворено им не было.

18.08.2025 Генподрядчиком в Арбитражный суд Республики Татарстан в порядке ст.ст. 236, 237 АПК РФ истцом было подано заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда, которое было удовлетворено определением от 30.10.2025 по делу № А65-29898/2025.

07.11.2025 истцом получен оригинал исполнительного листа серия ФС № 051029481 и передан для исполнения в Ново-Савиновский районный отдел судебных приставов г.Казани с соответствующим заявлением о возбуждении исполнительного производства.

18.11.2025 Главным межрегиональным (специализированным) управлением Федеральной службы судебных приставов СОСП по Республике Татарстан ГМУ ФССП России возбуждено исполнительное производство № 8369944/25/98016-ИП в отношении ООО СК «ТСК». Согласно информации, опубликованной на официальном сайте ФССП России (<https://fssp.gov.ru/>), в отношении ООО СК «ТСК», помимо исполнительного производства по заявлению Генподрядчика, возбуждено еще 17 незавершенных исполнительных производств, что указывает на отсутствие у ООО СК «ТСК» финансовых возможностей погасить задолженность перед ООО «Авиафонд».

Субподрядчик на дату заключения Договора и в том числе в период действия Договора являлось членом АСРО «Содружество строителей РТ», что подтверждается карточкой ООО СК «ТСК», полученной на официальном сайте Ответчика (<https://www.sros-rt.ru/>). Регистрационный номер Субподрядчика в реестре Ответчика – 2395, дата регистрации – 14.12.2018. Решений о запрете или ограничении права Субподрядчика на заключение договоров на выполнение работ, согласно содержащейся в карточке ООО СК «ТСК» информации, АСРО «Содружество строителей РТ» не принималось.

В соответствии с частью 1 и пункта 3 части 3 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон о СРО) саморегулируемыми организациями признаются некоммерческие организации, созданные в целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами, основанные на членстве, объединяющие субъектов предпринимательской деятельности исходя из единства отрасли производства товаров

(работ, услуг) или рынка производственных товаров (работ, услуг) либо объединяющие субъектов профессиональной деятельности определенного вида.

К числу указанных требований помимо установленных в части 1 указанной статьи относится, в частности, обеспечение саморегулируемой организацией дополнительной имущественной ответственности каждого ее члена перед потребителями производственных товаров (работ, услуг) и иными лицами в соответствии со ст. 13 Закона о СРО.

В соответствии с статьей 13 Закона о СРО средства компенсационного фонда саморегулируемой организации являются предусмотренным законом способом обеспечения имущественной ответственности членов такой организации перед потребителями производственных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

Согласно пункту 12 статьи 13 указанного Закона о СРО в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам своего члена, возникшим в результате причинения вреда.

Частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) предусмотрено, что саморегулируемая организация в случаях, установленных Кодексом, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

В соответствии со ст. 60.1. ГрК РФ, саморегулируемая организация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в

соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса размера вноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлись членами такой саморегулируемой организации.

Таким образом, Субподрядчик осуществлял внесение вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Содружество строителей РТ», именно АСРО «Содружество строителей РТ» в соответствии с частью 2 статьи 55.16, со статьей 60.1 ГрК РФ несет субсидиарную ответственность по обязательствам ООО СК «ТСК».

В соответствии с пунктом 5 статьи 60.1 ГрК РФ, возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки по таким договорам осуществляется лицами, указанными в частях 1 и 2 настоящей статьи, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не исполнив обязательства по договору строительного подряда и не возвратив неотработанный аванс, ООО СК «ТСК» причинило ООО «Авиафонд» реальный ущерб в виде потери средств, необходимых для реализации Государственной программы Российской Федерации «Развитие оборонно-промышленного комплекса».

Частью 1 статьи 399 ГК РФ предусмотрено, что субсидиарной ответственностью является ответственность, которую лицо несет дополнительно к ответственности другого лица, являющегося основным должником. Если основной должник отказался удовлетворить требование кредитора или кредитор не получил от него в разумный

срок ответ на предъявленное требование, это требование может быть предъявлено лицу, несущему субсидиарную ответственность. Названная норма не связывает возможность предъявления требования к субсидиарному должнику с установлением недостаточности денежных средств или имущества у основного должника или с невозможностью взыскания задолженности с основного должника».

На основании вышеизложенного, в рамках досудебного урегулирования, ООО «Авиафонд» требует в порядке субсидиарной ответственности осуществить возмещение реального ущерба вследствие неисполнения членом АСРО «Содружество строителей РТ» (ООО СК «ТСК») обязательств по договору, заключенному с использованием конкурентного способа заключения контракта (закрытый конкурс в электронной форме), а именно:

— сумму основного долга в размере 272 950 615,80 рублей,

— проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 26.11.2024 по 26.05.2025 в размере 28 565 848,06 рублей;

— проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 26.05.2025 до фактической оплаты основного долга, рассчитанные по ключевой ставке Банка России, действующей на дату оплаты.

Согласно пункту 11.4. Устава АСРО «Содружество строителей РТ» к компетенции Коллегии отнесено решение вопросов, связанных с осуществлением выплат из компенсационного фонда в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "Техстройказань", ООО СК "ТСК" (ИНН 1656096971, регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра 2395) является членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан». Вместе с тем Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "Техстройказань" имеет 3 уровень ответственности члена саморегулируемой организации, установленного частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, при котором, согласно ч.13. статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов

заключения таких договоров не может превышать три миллиарда рублей. Это подтверждается Выпиской № СРО-1656096971-20260212-1532 от 12.02.2026 г. из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Вместе с тем, согласно представленным ООО «Авиафонд» документам:

Между ООО «Авиафонд» (Генподрядчик) и ООО СК «ТСК» ИНН 1656096971 (Субподрядчик) заключен договор субподряда № 32413610463 /КАЗ 00162 от 01 июля 2024 года.

Как указано в требовании ООО «Авиафонд» об оплате задолженности в порядке субсидиарной ответственности от 28.01.2026 г. №АФ-26/257 (вх.№125 от 30.01.2026 г.) договор был заключен между ООО «Авиафонд» и ООО СК «ТСК» с целью исполнения ООО «Авиафонд» своих обязательств по договору, заключенному с АО «Туполев».

Таким образом, ООО «Авиафонд» в рамках правоотношений, возникших между ООО «Авиафонд» и ООО СК «ТСК», выступает в качестве генерального подрядчика, а ООО СК «ТСК» - субподрядчика.

Между тем, согласно Письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 июня 2021 г. № 24024-ТБ/02 «О необходимости специального разрешения (лицензии) или членства в саморегулируемой организации для занятия деятельностью в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства» «кроме того, ответственность саморегулируемой организации, предусмотренная статьями 60 и 60.1 Кодекса, вытекает только из тех договоров подряда, для выполнения работ по которым требуется членство в такой организации. Таким образом, в силу положений части 4 статьи 48 и части 2 статьи 52 Кодекса саморегулируемая организация не несет ответственность по договорам субподряда».

Согласно п.1.17 договора субподряда № 32413610463 /КАЗ 00162 от 01 июля 2024 года «Заказчик» - АО «Туполев», являющееся в соответствии с п. 16 ст. 1 ГрК

РФ застройщиком Объекта и заключившее договор с Генеральным подрядчиком на выполнение строительно-монтажных работ по Объекту.

В рамках контракта ответственность перед застройщиком - АО «Туполев» за ненадлежащее исполнение контракта несет генеральный подрядчик в лице ООО «Авиафонд» и саморегулируемая организация, членом которой является ООО «Авиафонд». Согласно данным Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах Общество с ограниченной ответственностью "Авиафонд" (ИНН 5259015525) **является членом Саморегулируемой организации Союз «Строители Приволжья».**

Согласно ч.1 ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ «В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с **застройщиком,** техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, субсидиарную ответственность несут:

1) саморегулируемая организация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлись членами такой саморегулируемой организации».

Частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком,

техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей. Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций. **Соответственно саморегулируемая организация не несет субсидиарную ответственность по обязательствам лица, которое хоть и является действующим членом СРО, но заключает договоры подряда с лицами, не поименованными в статьях 52 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

Это также подтверждается и материалами судебной практики, в частности Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 06 октября 2023 г. по делу № А40-39216/2023.

Если стороны не согласовали условие о возврате неосвоенного (неотработанного) аванса при расторжении договора подряда, то уплаченная сумма аванса подлежит возврату как неосновательное обогащение. Это также подтверждается материалами судебной практики, в частности, Постановлением Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 13.12.2018 г. №Ф02-5713/2018 по делу №А33-27375/2017.

Лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), данные правила применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли (ст. 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Между тем, согласно пункта 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев: 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 настоящей статьи (**выплаты в целях возмещения реального ущерба**, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

Таким образом, сумма вышеуказанного неотработанного аванса, которую ООО «Авиафонд» требует перечислить, не является реальным ущербом.

На основании вышеизложенного, а также частей части 13 статьи 55.16, а также частей 1 и 5 статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ

РЕШИЛИ: Отказать ООО «Авиафонд» в осуществлении выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «Содружество строителей РТ» денежных средств в размере 301 516 463,86 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ Отчет о работе отдела контроля Ассоциации за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Начальника отдела контроля Ассоциации Гаврилова А.И. информацию об итогах работы за 2025 год. Отделом контроля за отчетный период проведена 551 плановая и 7 внеплановых проверок. 321 организация решением Общего собрания и Коллегии за высокие показатели по ведомости индикативной оценки предыдущего года была освобождена от прохождения проверки. У

освобождённых организаций запрошены и проанализированы листы самоконтроля. В 133 предприятиях посещены строящиеся и построенные объекты.

По результатам плановых проверок в 2025 г.:

144 (26 %) организации прошли проверку без замечаний;

249 (45%) компаний устранили замечания в установленные сроки;

158 (29%) строительных фирм устраняют замечания.

Основными выявленными нарушениями являются:

- отсутствие специалистов включенных в Национальный реестр;
- несоответствие численности квалифицированных работников требованиям законодательства;
- неуплата установленных взносов.

В процессе устранения выявленных нарушений прошли независимую оценку квалификации (НОК) 92 инженера, обучились по охране труда 56 специалистов, аттестованы по промышленной безопасности 48 работников. Проведена специальная оценка условий труда в 6 организациях. По итогам кадрового аудита обучены 34 человека по рабочим специальностям.

В 2025 году дисциплинарной комиссией, применено 477 мер дисциплинарного воздействия в виде:

- приостановления права на осуществление строительства – 31 организации;
- вынесения предписания об обязательном устранении нарушений – 96 компаниям;
- вынесения предупреждения – 323 строительным фирмам;
- рекомендованы к исключению – 18 организаций;
- возобновлено право на строительство – 9.

Для продолжения формирования института общественных инспекторов в 2025 году отделом контроля проведена следующая работа:

- совместно с Союзом строителей РТ организовано и проведено обучение 81 общественного инспектора.
- оформлен реестр общественных инспекторов в организациях Содружества, согласно которому в 551 организации работает 398 общественных инспекторов.

В 2025 году в адрес Содружества поступило 7 обращений на действия членом-Ассоциации. По представленным информациям, в организациях проведены внеплановые проверки, материалы которых были рассмотрены на Контрольных и Дисциплинарных комиссиях. На все поступившие обращения своевременно направлены ответы.

РЕШИЛИ: 1. Отделу контроля продолжить работу по осуществлению контроля за деятельностью членом АСРО «Содружество строителей РТ», в части соблюдения стандартов и правил саморегулирования.

2. Публиковать в журнале «Строители Татарстана» и на сайте Содружества положительные примеры по качественному выполнению СМР и организации работ по охране труда на строительных площадках.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Протокол составлен «19» февраля 2026 года на 12 (двенадцати) листах.

Председатель Коллегии



Р.С. Батгалов