

**ПРОТОКОЛ № 842**  
**Заседания Коллегии Ассоциации**  
**(постоянно-действующего коллегиального органа управления)**  
**АСРО «Содружество строителей РТ»**  
**от «29» января 2026 г.**

**Место проведения:** г. Казань, Оренбургский тракт 162А, оф.205.

**Дата проведения:** «29» января 2026 г.

На заседании Коллегии присутствует 9 из 11 членов, что составляет 82% от общего числа членов Коллегии. Кворум имеется. Коллегия правомочна.

**Повестка дня:**

1. Об утверждении положения о формировании, ведении и хранении дел членов АСРО «Содружество строителей РТ».
2. О предарбитражном уведомлении АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» от 18.12.2025 г. №ТПК-01-01-01-22/46764.
3. Отчет организационно-методического отдела Ассоциации за 2025 г.
4. Отчет о работе отдела правовой и информационной работы за 2025 г.
5. Разное.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ** Об утверждении положения о формировании, ведении и хранении дел членов АСРО «Содружество строителей РТ».

**СЛУШАЛИ:** Заслушав информацию Директора Ассоциации Саубанова А.Р. представившего проект положения о формировании, ведении и хранении дел членов АСРО «Содружество строителей РТ»

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить положение о формировании, ведении и хранении дел членов АСРО «Содружество строителей РТ».
2. Дирекции Ассоциации утвержденное Положение разместить на сайте Ассоциации в сети “Интернет” – [www.sros-rt.ru](http://www.sros-rt.ru) и направить в Ростехнадзор.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** О предарбитражном уведомлении АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» от 18.12.2025 г. №ТПК-01-01-01-22/46764.

**СЛУШАЛИ:** **Заслушав** Директора Ассоциации Саубанова А.Р., о том, в адрес АСРО «Содружество строителей РТ» поступило предарбитражное уведомление АО «Транснефть-Прикамье» от 18.12.2025 г. №ТПК-01-01-01-22/46764 (вх.№1951 от 22.12.2025 г.) о том, что 30.11.2023 г. между ООО «Транснефть - Синтез» (далее - Заказчик), в лице АО «Транснефть – Прикамье», действующего во исполнение агентского договора № ТПК-1830-2022 от 05.09.2022, и ООО «Конвентстройинжиниринг» (далее - Подрядчик) заключен контракт от 30.11.2023 г. № ТПК-2058-2023 на выполнение строительно-монтажных работ по лоту № 0001-204-K-Y02-05472-2023 «93-TCH/ТПК/ТПР/5-11.2023 Работы по техническому перевооружению установки для опытно-промышленных испытаний» по объекту 66-ТПР-005-035383 «Установка для проведения опытно-промышленных испытаний. Техническое перевооружение» (далее – Контракт) на общую сумму 122 094 240 рублей.

Как далее указывает АО «Транснефть-Прикамье» обязательства по указанному контракту ООО «Конвентстройинжиниринг» надлежащим образом и в полном объёме не исполнены.

В связи с нарушением сроков выполнения работ более, чем на 30 дней в адрес Подрядчика направлено уведомление от 11.11.2025 № ТПК-2058-2023-ДС4 об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии со статьей 31 Контракта и п. 2 ст. 715 ГК РФ.

В рамках исполнения Контракта Заказчиком был перечислен Подрядчику аванс в сумме 61 047 120,00 руб.

Сумма незачтенного аванса на дату расторжения Контракта составляла 29 255 229,47 руб.

Вышеуказанным уведомлением Заказчик также потребовал в соответствии с п.п. 29.14.3, 34.1 Контракта уплатить неустойку в размере 15 % от Контрактной цены в сумме 18 314 136,00 руб. в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта. Неустойка Подрядчиком не оплачена.

Кроме того, в адрес Подрядчика предъявлены претензии:

от 19.02.2025 № ТПК-30-01-04-16/6034 (с учетом уточнения от 10.04.2025 № ТПК-30-01-04-16/13422) с требованием об уплате неустойки на общую сумму 935 075,40 руб. за ненадлежащее исполнение контрактных обязательств в части выполнения месячного объема по видам работ, предусмотренных Приложением 2 к Контракту «График выполнения работ», ответственность за нарушение которых установлена п. 29.1.1 Контракта. Неустойка Подрядчиком не оплачена.

от 11.06.2025 № ТЧ-01-02-05/1196 с требованием об уплате штрафа в размере 488 376,96 руб. за ненадлежащее исполнение контрактных обязательств в части соблюдения требований экологической безопасности и природоохранного законодательства, ответственность за нарушение которых установлена п. 29.7.2 Контракта. Неустойка Подрядчиком не оплачена.

Таким образом, задолженность ООО «Конвентстройинжиниринг» перед ООО «Транснефть - Синтез» составляет 48 992 817,83 (Сорок восемь миллионов девятьсот девяносто две тысячи восемьсот семнадцать) рублей 83 коп.

02.10.2025 в отношении ООО «Конвентстройинжиниринг» возбуждено производство по делу о банкротстве № А65-31692/2025.

В настоящее время должник никакой производственной и хозяйственной деятельности не осуществляет, финансовые возможности ограничены, в связи с чем взыскать с ООО «Конвентстройинжиниринг» задолженность в сумме 48 992 817,83 (Сорок восемь миллионов девятьсот девяносто две тысячи восемьсот семнадцать) рублей 83 коп. по мнению АО «Транснефть-Прикамье» не представляется возможным.

Согласно сведениям, размещенным в «Едином реестре НОСТРОЙ» ([nstroy.ru](http://nstroy.ru)), имеющим общедоступный характер, ООО «Конвентстройинжиниринг» уплатило взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее – КФОДО) в размере 4 500 000 руб., вправе заключать договоры подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, имеет третий уровень ответственности, не превышающий 3 000 000 000 руб.

Далее АО «Транснефть-Прикамье» на основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 55.16, 60.1 Градостроительного кодекса РФ, просит не позднее 30 календарных дней с даты получения настоящего уведомления осуществить выплату из КФ ОДО денежных средств в размере 48 992 817,83 (Сорок восемь миллионов девятьсот девяносто две тысячи восемьсот семнадцать) рублей 83 коп.

Согласно пункту 11.4. Устава АСРО «Содружество строителей РТ» к компетенции Коллегии отнесено решение вопросов, связанных с осуществлением выплат из компенсационного фонда в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Общество с ограниченной ответственностью "Конвентстройинжиниринг" (ИИН 1660164825, регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра 2405) является членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан». Это подтверждается Выпиской № СРО-1660164825-20260121-1354 от 21.01.2026г. из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

**Вместе с тем, согласно представленным АО «Транснефть-Прикамье» документам:**

1. **Способ закупки – Редукцион.** Это подтверждается протоколом № 0001-204-К-Y02-05472-2023/И заседания Конкурсной комиссии ПАО «Транснефть» по лоту № 0001-204-К-Y02-05472-2023 «93-ТСН/ТПК/ТПР/5-11.2023 Работы по техническому перевооружению установки для опытно-промышленных испытаний».

**Редукцион относится к неконкурентным способам закупки.** Это подтверждается, среди прочего, действующей на момент закупки редакцией Положения о закупке товаров, работ, услуг ПАО «Транснефть» (В редакции с изменениями, утвержденными решениями Совета директоров ПАО «Транснефть» от 25 июня 2019 года протокол № 11, от 23 декабря 2019 года протокол № 21, от 24 апреля 2020 года протокол № 9, от 31 марта 2021 года протокол № 2, от 25 июня 2021 года протокол № 7, от 26 января 2022 года протокол № 1, от 28 февраля 2022 года протокол № 3, от 16 марта 2022 года протокол № 4, от 15 апреля 2022 года протокол № 6, от 20 сентября 2022 года протокол № 13). Документ размещен на сайте ПАО «Транснефть» по адресу: <https://www.transneft.ru/tenders/procurement-regulation/>, а

также Официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок по адресу

<https://zakupki.gov.ru/epz/orderclause/card/documents.html?orderClauseInfoId=826778>.

Так согласно п. 2.301. Положения о закупке товаров, работ, услуг ПАО «Транснефть» **Редукцион: Способ неконкурентной закупки, не являющийся торгами, условия осуществления которого не соответствуют условиям, предусмотренным частью 3 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ**, при котором победителем признается участник закупки, заявка которого наиболее полно соответствует требованиям, установленным в документации о закупке, и который предложил наиболее низкую цену договора, низкие цены единиц товаров, работ, услуг (при закупке товаров, работ, услуг в единичных расценках) в ходе закупки. Это подтверждается и материалами судебной практики, в частности Постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа по делу № А81-7201/2023 от 06.09.2024 г.

Также это же подтверждается и информацией размещенной на Официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок по адресу <https://zakupki.gov.ru/epz/orderclause/card/purchase-method.html?orderClauseInfoId=1006227>, где также указано что редукцион является неконкурентной закупкой.

Между тем часть 1 статьи 60.1. Градостроительного кодекса РФ предусматривает, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором **с использованием конкурентных способов** заключения договора, субсидиарную ответственность несут:

саморегулируемая организация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлись членами такой саморегулируемой организации.

**Редукцион к конкурентным способам не относится, следовательно, АСРО «Содружество строителей РТ» не несет субсидиарную ответственность в соответствии со ст. 60.1. Градостроительного кодекса РФ.**

2. Как указано в предарбитражном уведомлении АО «Транснефть-Прикамье» от 18.12.2025 г. №ТПК-01-01-01-22/46764 (вх.№1951 от 22.12.2025 г.) 30.11.2023 г. между ООО «Транснефть - Синтез» (далее - Заказчик), в лице АО «Транснефть – Прикамье», действующего во исполнение агентского договора № ТПК-1830-2022 от 05.09.2022, и ООО «Конвентстройинжиниринг» (далее - Подрядчик) заключен

контракт от 30.11.2023 № ТПК-2058-2023 по лоту № 0001-204-К-У02-05472-2023 «93-ТСН/ТПК/ТПР/5-11.2023 Работы по техническому перевооружению установки для опытно-промышленных испытаний» по объекту 66-ТПР-005-035383 «Установка для проведения опытно-промышленных испытаний. Техническое перевооружение».

Согласно абз. 4 ч. 2 ст.257 Налогового кодекса РФ к техническому перевооружению относится комплекс мероприятий по повышению технико-экономических показателей основных средств или их отдельных частей на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным.

Статьей 1 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" установлено, что **техническое перевооружение** опасного производственного объекта - приводящие к изменению технологического процесса на опасном производственном объекте внедрение новой технологии, автоматизация опасного производственного объекта или его отдельных частей, **модернизация или замена** применяемых на опасном производственном объекте **технических устройств**. Это также подтверждается соответствующим разъяснением Ростехнадзора, размещенным по адресу: <https://www.gosnadzor.ru/public/reception/faq/18-noyabrya-2024-goda.php>, в котором среди прочего указано, что обязательность членства в саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица, осуществляющего подготовку документации на техническое перевооружение опасного производственного объекта, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности не установлена.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации СРО несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора.

Частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что под договором строительного подряда понимается договор на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

Работы, являющиеся предметом контракта от 30.11.2023 № ТПК-2058-2023 отнесены Заказчиком к работам по техническому перевооружению, а не строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

Более того, в п. 2.52. контракта от 30.11.2023 № ТПК-2058-2023 по лоту № 0001-204-К-У02-05472-2023 «93-ТСН/ТПК/ТПР/5-11.2023 Работы по техническому перевооружению установки для опытно-промышленных испытаний» по объекту 66-ТПР-005-035383 также **разделяются понятия строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта**: «объект» – объект капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения, ремонта, по которому выполняются Работы и услуги в рамках настоящего Контракта в соответствии с разработанной Рабочей документацией».

Так, согласно извещению об осуществлении закупки, направленным в адрес АСРО «Содружество строителей РТ» АО «Транснефть» письмом от 19.01.2026 г. №ТПК-01-01-01-15/945 (вх.№74 от 20.01.2026 г.) работы определены как работы по техническому перевооружению установки для опытно-промышленных испытаний.

АСРО «Содружество строителей РТ» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение членами АСРО «Содружество строителей РТ» договоров на выполнение работ по техническому перевооружению, не являющихся работами по строительству, реконструкции, капитальному ремонту. Это подтверждается и материалами судебной практики, в частности Решением Арбитражного суда Томской области от 24.09.2025 г. по делу № А67-7504/2025.

На основании вышеизложенного, а также частей 1 и 5 статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

Отказать АО «Транснефть-Прикамье» в осуществлении выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «Содружество строителей РТ» денежных средств в размере 48 992 817,83 (Сорок восемь миллионов девятьсот девяносто две тысячи восемьсот семнадцать) рублей 83 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ** Отчет организационно-методического отдела Ассоциации за 2025 г.

**СЛУШАЛИ:** Заслушав информацию начальника организационно-методического отдела Ассоциации Афанасьева А.А., об итогах работы отдела за 2025 год:

За год было проанализировано 147 заявлений от строительных фирм и вынесено на рассмотрение Контрольной комиссии, из них 82 – заявления на вступление в Ассоциацию, 65 – на внесение изменений в реестр. 82 строительные компании были приняты в Содружество решением Коллегии.

Добровольно прекратили членство 44 строительные компании. Решением Коллегии Содружества за грубые нарушения действующего законодательства, Устава

и внутренних документов Ассоциации 28 строительные фирмы были исключены из состава Ассоциации.

На 31 декабря 2025 года количество действующих членов Ассоциации составило 961 организацию.

С 1 сентября 2022 года действует новая форма выписки из единого реестра членов СРО и их обязательств, утвержденная НОСТРОЙ. Выписка выдается в электронном виде с 2-мя электронно-цифровыми подписями. За 2025 год было подготовлено и направлено организациям 3105 выписок, из них 361 в Личном кабинете организации.

В течение года специалисты отдела консультировали организации по вопросам включения сведений о специалистах в Национальный реестр и прохождении специалистами независимой оценки квалификации. На 31 декабря 2025 г. из 961 действующей организации 875 организаций (91%) включили двух и более специалистов в Национальный реестр специалистов, 26 компаний (3%) – 1 специалиста. Организации, не соответствующие требованиям Ассоциации, были приглашены и рассмотрены на заседаниях Контрольной и Дисциплинарной комиссий.

На протяжении года велась активная работа по разъяснению организациям необходимости прохождения специалистами в соответствии с п.4 ч.10 ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ независимой оценки квалификации. Данные, полученные от организаций, учитывались в отделе и вносились в программу «Содружество».

За отсутствие специалистов, включенных в Национальный реестр, не своевременное прохождение НОК и предоставление форм ежегодной отчетности, не устранение замечаний по результатам плановых проверок и неоднократную неуплату членских взносов были применены следующие меры дисциплинарного воздействия:

- вынесено предупреждение 323 организациям;
- вынесено предписание об устраниении нарушений 95 компаниям;
- приостановлено право выполнения работ 31 фирме;
- рекомендовано к исключению 18 организаций.

Ежедневно в течение года велась работа по внесению изменений в базу данных согласно письмам от организаций: о смене адреса – 66, руководителя – 87, наименования и организационно-правовой формы – 6.

За отчетный период подготовлено 86 ответов на запросы Федеральной налоговой службы, Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ и сторонних организаций, своевременно направлены сведения по запросам НОСТРОЙ.

За отделом закреплено ведение архива Ассоциации. В 2025 году на хранение в архив было принято 704 документа. В этом году началась цифровизация архива, на сегодня оцифрованы документы 517 организаций.

## **РЕШИЛИ:**

1. Признать работу организационно-методического отдела \_\_\_\_\_.
2. Дирекции АСРО «Содружество строителей РТ» вести работу по привлечению новых организаций в Содружество.
3. Организационно-методическому отделу продолжить работу по внесению изменений в реестр Содружества и выдачи выписок, консультации по вопросам включения сведений о специалистах в Национальный реестр и прохождению

специалистами независимой оценки квалификации, а также ведению и цифровизации архива Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ** Отчет о работе отдела правовой и информационной работы за 2025 г.

**СЛУШАЛИ:** Заслушав информацию начальника отдела правовой и информационной работы Габдуллиной Р.Г. об итогах работы отдела за 2025 год:

За отчетный период оформлено 19 договоров на оказание услуг с внештатными работниками, подготовлено и подписано 74 приказа по основной деятельности, 115 - о направлении работников в командировку, 236 приказов по кадрам (перевод, увольнение, поощрение, возложение обязанностей, предоставление отпуска работникам и т.д.).

По состоянию на 31.12.2025 г. было принято 786 страховых полисов, что составляет 80 процентов от общего числа действующих организаций. Все полисы проверялись, информация о договорах вносилась в программу «Электронный реестр СРО».

Отделом также велась работа по взысканию задолженностей по членским и целевым взносам в судебном порядке, общая взысканная сумма составила 2 млн. 026 тыс. 444 руб.

На новом сайте Ассоциации предусмотрено функционирование личных кабинетов организаций. После тестирования и проверки сервис заработал в июне 2025 года. На 31.12.2025 г. подключили личные кабинеты 686 организаций, что составляет более 70% компаний Содружества.

За 2025 год на сайте было опубликовано 257 новостных материалов, информационных статей о ключевых событиях в стройотрасли республики, деятельности Ассоциации, результатах плановых проверок, заседаний Коллегии, Дисциплинарной и Контрольной комиссий, проводимых конкурсах, семинарах и т.д.

22 октября 2025 года решением Коллегии было утверждено Положение о наградах и поощрениях АСРО «Содружество строителей РТ» в новой редакции, в котором был учрежден Почетный знак «СОЗИДАНИЕ. ТРУД. МАСТЕРСТВО».

По состоянию на 31.12.2025 г. было оформлено и выдано:

32 Почетных грамот Содружества;

30 Благодарственных писем;

8 Дипломов Ассоциации;

6 Почетных знаков «СОЗИДАНИЕ. ТРУД. МАСТЕРСТВО»

За отчетный период было получено, зарегистрировано, оцифровано, передано на рассмотрение 1986 входящих документов, 1424 исходящих письма зарегистрировано в электронной программе.

**РЕШИЛИ:**

4. Признать работу отдела правовой и информационной работы

.

5. Отделу:

2.1. Усилить деятельность по следующим направлениям:

- взыскание задолженности по членским и целевым взносам согласно решениям судов;

- выпуск журнала «Строители Татарстана»;
- обеспечение информационной открытости на официальном сайте Содружества;
- обеспечение страхования гражданской ответственности среди организаций-членов Содружества;
- оформление и выдача наград Содружества, в том числе Почетных знаков «СОЗИДАНИЕ. ТРУД. МАСТЕРСТВО»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Протокол составлен «29» января 2026 года на 9 (девяти) листах.

**Председатель Коллегии**



**Р.С. Батталов**