

ПРОТОКОЛ №805
Заседания Коллегии Ассоциации
(постоянно-действующего коллегиального органа управления)
АСРО «Содружество строителей РТ»
от «22» сентября 2025 г.

Место проведения: г. Казань, Оренбургский тракт 162А, оф.205.

Дата проведения: «22» сентября 2025 г.

На заседании Коллегии присутствует 9 из 11 членов, что составляет 82% от общего числа членов Коллегии. Кворум имеется. Коллегия правомочна.

Повестка дня:

1. Утверждение перечня организаций для приема в АСРО «Содружество строителей РТ».
2. Об исключении организаций из состава АСРО «Содружество строителей РТ».
3. Об образце почетного знака АСРО «Содружество строителей РТ».
4. О предарбитражном уведомлении АО «Транснефть-Прикамье».
5. Итоги конкурса сметчик 2025 г.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение перечня организаций для приёма в АСРО «Содружество строителей РТ»

СЛУШАЛИ: Заместителя начальника организационно-методического отдела Ассоциации Новикову А.А., которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «Содружество строителей РТ» и соответствующим взносе от следующей организации:

ООО "ТСК СтройМир" (ОГРН 1241800013840)

РЕШИЛИ:

Принять в члены АСРО «Содружество строителей РТ» и установить нижеследующий уровень ответственности и присвоить право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

№ п/п	№ в реестре	Полное наименование организации	ОГРН	Установленный уровень ответственности по компенсационному фонду		Присвоенное право выполнять строительство, реконструкцию, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства		
				возмещение вреда	обеспечение договорных обязательств	капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии	особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии	объектов использования атомной энергии
1	2983	ООО "ТСК СтройМир"	1241800013840	1	-	есть	нет	нет

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об исключении организаций из состава АСРО «Содружество строителей РТ».

СЛУШАЛИ информацию заместителя начальника организационно-методического отдела Ассоциации Новикову А.А., о том, что в нарушение п.7.3.4 Устава и п.7.12. Положения о членстве в Ассоциации, к ООО "АЛЧИ" ИНН 1652024380 за отсутствие инженерно-технических работников, включенных в Национальный реестр специалистов, не устранение замечаний по результатам плановых проверок и неоднократную неуплату членских взносов решением Дисциплинарной комиссии Содружества была применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из состава Ассоциации.

РЕШИЛИ:

Учитывая изложенное, руководствуясь п.7.3.4 Устава Ассоциации, п. 2.7.2.4., 3.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия в Содружестве и п.8.3.4 Положения о членстве в Ассоциации исключить из состава АСРО «Содружество строителей РТ» ООО "АЛЧИ" ИНН 1652024380.

2. Поручить Дирекции АСРО «Содружество строителей РТ» разместить на официальном сайте сведения об исключении ООО "АЛЧИ" ИНН 1652024380 и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

3. Организационно – методическому отделу (Афанасьеву А.А.) обеспечить направление ООО "АЛЧИ" ИНН 1652024380 решение Коллегии Ассоциации по данному вопросу до 24.09.2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об образце почетного знака АСРО «Содружество строителей РТ».

СЛУШАЛИ Директора Ассоциации Саубанова А.Р. о том, что Дирекцией АСРО «Содружество строителей РТ» в соответствии с решением Коллегии Ассоциации от 06 августа 2025 г. (протокол №786) были заказаны образцы Почетного знака АСРО «Содружество строителей РТ» «Созидание. Труд. Мастерство» в 4 вариантах:

Вариант №1. Материал изготовления – латунь, тип обработки - полировка.

Вариант №2. Материал изготовления – латунь, тип обработки - чернение.

Вариант №3. Материал изготовления – мельхиор (нейзильбер), тип обработки - полировка.

Вариант №4. Материал изготовления – мельхиор (нейзильбер), тип обработки - чернение.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить для изготовления вариант №1 Почетного знака АСРО «Содружество строителей РТ».

2. Дирекции Ассоциации обеспечить изготовление указанного нагрудного знака в количестве 500 шт. с гравировкой лазером номера, а также заказать упаковку из флока с прозрачной крышкой с удостоверением из винила.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ О предарбитражном уведомлении АО «Транснефть-Прикамье».

СЛУШАЛИ Директора Ассоциации Саубанова А.Р., о том, что 27 августа 2025 г. в адрес АСРО «Содружество строителей РТ» поступило предарбитражное уведомление АО «Транснефть-Прикамье» от 20.08.2025 г. №ТПК-01-01-01-22/30688 (вх.№1192) о том, что 24 июня 2024 г. между АО «Транснефть-Прикамье» (заказчик) и ООО «Ризстрой» (подрядчик) заключен контракт №ТПК-1304-2024 (далее – контракт) на выполнение строительно-монтажных работ при строительстве, реконструкции, ремонте объектов организаций системы «Транснефть» при реализации программы развития, технического перевооружения и реконструкции, программы капитального ремонта по объекту АО «Транснефть - Прикамье» 10-ТПР-

007-028052«Инженерно-бытовой корпус. Метрологическая лаборатория. УРНУ. Техническое перевооружение» на общую сумму 15 136 764,95 рублей.

Как далее указывает АО «Транснефть-Прикамье» обязательства по указанному контракту ООО «Ризстрой» надлежащим образом и в полном объеме не исполнены.

АО «Транснефть-Прикамье» в адрес ООО «Ризстрой» было направлено уведомление от 27.01.2025 г. №ТПК-1304-2024 об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии со статьей 31 Контракта и п. 2 ст. 715 ГК РФ, предусматривающее, помимо прочего, требование об уплате неустойки, начисленной в связи с расторжением Контракта, в размере 5 % (Пять процентов) от контрактной цены.

Сумма неустойки, подлежащая оплате, составляет 756 838,25 рублей. Неустойка ООО «Ризстрой» до настоящего времени не уплачена.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 55.16, 60.1 Градостроительного кодекса РФ, АО «Транснефть-Прикамье» просит не позднее 30 календарных дней с даты получения указанного уведомления осуществить выплату из компенсационного фонда СРО денежных средств в размере 756 838 (Семьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать восемь) руб. 25 коп.

Согласно пункту 11.4. Устава АСРО «Содружество строителей РТ» к компетенции Коллегии отнесено решение вопросов, связанных с осуществлением выплат из компенсационного фонда в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Общество с ограниченной ответственностью "РИЗСТРОЙ" (ИНН 1660367938, регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра 2807) является членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан». Вместе с тем Общество с ограниченной ответственностью "РИЗСТРОЙ" не подавало в АСРО «Содружество строителей РТ» заявления о внесении изменений в реестр членов АСРО «Содружество строителей РТ» по уровню ответственности (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств), не вносило взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» и не имеет уровня ответственности члена саморегулируемой организации, установленного частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ. Это подтверждается Выпиской №1660367938-20250901-1605 от 01.09.2025 г. из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Согласно части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ **член саморегулируемой организации имеет право выполнять** инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства** по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, **по договору строительного подряда**, по договору подряда на осуществление сноса, **заключаемым с использованием**

конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 настоящего Кодекса;

2) если совокупный размер обязательств по указанным в абзаце первом настоящей части договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя **из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса.

При этом, возникновение обязанности саморегулируемой организации нести субсидиарную ответственность за нарушение договорных обязательств членом такой саморегулируемой организации закон связывает с подачей указанным членом заявления о намерении принимать участие в заключении договоров на конкурентной основе.

Для получения права заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров Общество с ограниченной ответственностью "РИЗСТРОЙ" должно было иметь не менее первого уровня ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств и внести денежные средства в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Содружество строителей РТ» в размере двести тысяч рублей, согласно части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ к моменту заключения контракта. Это подтверждается и материалами судебной практики, в частности, Решением Арбитражного суда города Москвы от 20 сентября 2024 г. по делу № А40-152537/24-34-514.

На основании вышеизложенного, а также части 3 статьи 55.8, части 13 статьи 55.16, части 5 статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

Отказать АО «Транснефть-Прикамье» в осуществлении выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «Содружество строителей РТ» денежных средств в размере 756 838 (Семьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать восемь) руб. 25 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ Итоги конкурса сметчик 2025 г.

СЛУШАЛИ Главного специалиста отдела правовой и информационной работы Горшкову Марину Владимировну, которая доложила о прошедшем Всероссийском о конкурсе «Лучший сметчик–2025».

Информация принята к сведению.

Протокол составлен «22» сентября 2025 года на 3 (трех) листах.

Председатель Коллегии



Р.С. Батталов