

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о результатах финансово-хозяйственной деятельности
Ассоциации саморегулируемой организации
«Содружество строителей Республики Татарстан»
за 2024 год.

г. Казань Республика Татарстан

28 февраля 2025г.

Ревизионная комиссия, избранная Общим собранием членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и Положением о ревизионной комиссии Саморегулируемой организации Региональное некоммерческое партнерство «Содружество строителей Республики Татарстан», провела проверку финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г., по результатам которой подготовлено настоящее заключение.

Состав ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии:

Павлинова Светлана Николаевна – главный бухгалтер ООО «Центр газовой вентиляции Жилищник».

Члены ревизионной комиссии:

Галеев Ильдар Фархатович – начальник ПТО ООО «Альтаир-1»

Хафизова Роза Салиховна – начальник УКС ООО «Грань»,

Увина Елена Александровна – главный бухгалтер ООО «Елабугалифт»,

В течение срока полномочий ревизионной комиссии требований, поручений по проведению проверок от Общего собрания членов Ассоциации, Коллегии Содружества не поступало.

Место осуществления ревизии: г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.162А

Объект ревизии: финансово-хозяйственная деятельность АСРО «Содружество строителей РТ» за 2024 год.

Необходимая ежегодная проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год была осуществлена в установленные Положением сроки. В ходе ревизии были использованы данные бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации, Отчет о деятельности АСРО за 2024 год, Отчет отдела контроля за 2024 год, Отчет организационно-методического отдела АСРО за 2024 год, Отчет отдела правовой и информационной работы за 2024 год. В марте 2024 была проведена обязательная аудиторская проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Ассоциации. По итогам аудита установлено, что бухгалтерская отчетность Ассоциации достоверно отражает финансовое положение и соответствует российским правилам составления бухгалтерской отчетности.

Проверка представленных документов проводилась выборочным методом и включала в себя изучение раскрытия в бухгалтерской отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и методов бухгалтерского учета, а также правил подготовки бухгалтерской отчетности и годового отчета.

Цель ревизии: проверка соответствия финансово-хозяйственной деятельности АСРО «Содружество строителей РТ» требованиям действующего законодательства РФ, Уставу и локально-нормативным актам Ассоциации. Оценка целевого характера расходов АСРО и их соответствие приоритетным направлениям.

1. Общие положения

1.1. На 31 декабря 2024 года количество действующих членов Ассоциации составило 951 организация.

1.2 Работа отделов АСРО «Содружество строителей РТ»

1.2.1 Организационно-методический отдел Ассоциации – основные направления деятельности:

- прием и рассмотрение заявлений, подготовка заседаний специализированных органов;
- ведение реестра членов Ассоциации;
- подготовка и выдача выписок из реестра;
- информационно-аналитическая работа;
- включение сведений в Национальный реестр специалистов;
- ведение архива и музея Содружества.

За год было проанализировано 156 заявлений от строительных фирм на вступление и внесение изменений в реестр Ассоциации. По всем организациям проведены предварительные проверки на их соответствие требованиям к членству в Содружестве и внесению изменений в реестр. По итогам проверок подготовлены акты для рассмотрения на Контрольной комиссии и материалы для заседаний Коллегии.

За год Дирекцией проведено 103 заседания Коллегии Ассоциации, 53 заседания – Контрольной комиссии, 14 – Дисциплинарной комиссии.

Контрольной комиссией были рассмотрены:

- 99 организаций на вступление в Содружество;

- 57 организаций на внесение изменений в реестр;
- 69 организаций за неуплату членских взносов,
- 28 организаций за отсутствие независимой оценки квалификации (НОК).

В 2024 году решением Коллегии 99 строительных компаний были приняты в Содружество.

Добровольно прекратили членство 44 организации по причинам отсутствия объемов строительно-монтажных работ, реорганизации, ликвидации и банкротства.

Решением Коллегии Содружества за грубые нарушения действующего законодательства, Устава и внутренних документов Ассоциации 34 строительной фирмы были исключены из состава АСРО «Содружество строителей РТ».

1.2.2 Отдел контроля Ассоциации – основные направления деятельности: осуществление контроля за деятельностью строительных организаций Содружества, в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулирования.

За 2024 год отделом контроля проведены 821 плановых и 9 внеплановых проверок на основании поступившей информации на членов АСРО «Содружество строителей РТ».

По результатам плановых проверок в 2024 г.:

- 231 (28%) организация прошла
- проверку без замечаний;
- 448 (55%) компаний устранили замечания в установленные сроки;
- 142 (17%) строительной фирмы устраняют замечания.

В 2024 году проведен кадровый аудит в 821 организации, выявлено 47 инженерно-технических работников, не прошедших повышение квалификации, 91 работник рабочих профессий без удостоверения о профессиональном обучении.

В 2024 году проведено 14 заседаний дисциплинарной комиссии, применены 237 мер дисциплинарного воздействия в виде:

- приостановления права на осуществление строительства – 36 организациям;
- вынесения предписания об обязательном устранении нарушений – 137 компаниям;
- вынесения предупреждения – 14 строительным фирмам;

- рекомендованы к исключению – 45 организаций;
- возобновления права на строительство – 5 организациям.

1.2.3 Отдел правовой и информационной работы Ассоциации – основные направления деятельности:

- правовое обеспечение деятельности Ассоциации;
- администрирование локальной сети и сайта Содружества;
- информационное обеспечение.

В 2024 году подготовлено и направлено в Арбитражный суд РТ 35 исковых заявлений о взыскании задолженности по уплате членских и целевых взносов на общую сумму 4 млн. 809 тыс. 150 руб. 00 коп.

По состоянию на 31.12.2024 г. принято 10 решений в пользу Ассоциации, 25 дел находятся на стадии рассмотрения. 6 организаций в судебном порядке оплатили задолженность на общую сумму 414 тыс. 600 руб., по оставшимся организациям исполнительные листы направлены судебным приставам, ожидается возбуждение исполнительного производства.

В 2024 году было получено, зарегистрировано, оцифровано, передано на рассмотрение Руководства Содружества и для исполнения работниками 2105 входящих документов.

За 2024 год на сайте Ассоциации www.sros-rt.ru было опубликовано 247 новостных материалов, информационных статей о деятельности Содружества, результатах плановых проверок, заседаний Коллегии, Дисциплинарной и Контрольной комиссий, проводимых конкурсах и т.д.

В специальных разделах сайта было размещено 103 протокола заседаний Коллегии и 14 протоколов Дисциплинарной комиссии.

С участием Ассоциации и Союза строителей РТ в 2024 году обеспечивался выпуск информационно-аналитического издания для делового сообщества республики «Строители Татарстана», в котором освещаются деятельность Дирекции, строительных организаций, актуальные вопросы строительной отрасли, в том числе по изменениям законодательства, охране труда, энергоэффективности и др. За отчетный период вышло четыре номера журнала, подготовлено к печати более 150 публикаций.

В результате проверки ревизионной комиссией нарушений отчетности и сроков исполнения не выявлено.

2. Результаты проверки исполнения сметы поступлений и расходов АСРО «Содружество строителей РТ».

2.1. Источники финансирования и доходная часть сметы

Согласно Федеральному закону «О некоммерческих организациях» 7-ФЗ от 12.01.1996 г. и п.15.1.1 Устава АСРО «Содружество строителей РТ» основным источником формирования поступлений Ассоциации являются вступительные, членские и целевые взносы.

За 2024 год сумма поступления взносов составила – 114 352 тыс. руб.

в том числе:

- вступительный взнос - 875 тыс. руб.
- целевые взносы - 16 868 тыс. руб.
- членский взнос - 96 609 тыс. руб.

Целевые средства (вступительные, целевые и членские взносы) на содержание некоммерческой организации и ведение им уставной деятельности согласно п.2 ст.251 НК РФ при определении налоговой базы по налогу на прибыль не учитываются.

Аналитическая таблица поступлений вступительных, членских, целевых взносов Ассоциации за 2023-2024 гг. (тыс.руб.)

Виды источника доходов некоммерческой организации АСРО	2023г.	2024г.	Отклонения 2024г. к 2023г.	
			в денежном выражении	в процентном соотношении
Всего поступления	108 615	114 352	+ 5 737	+ 5%
<i>в том числе:</i>				
Вступительные взносы	1 200	875	- 325	- 27%
Членские взносы	91 032	96 609	+ 5 577	+ 6%
Целевые взносы	16 383	16 868	+ 485	+ 3%
Переходящие денежные средства <small>(остаток на начало года)</small>	22 175	24 621	+ 2 446	+ 111%
Итого:	130 790	138 973	+ 8 183	+ 106%

Из анализа поступлений вступительных, членских и целевых взносов в АСРО «Содружество строителей РТ» можно сделать следующие выводы: поступления в 2024 году были больше на 5 737 тыс.руб. (5%) (108 615 тыс.руб. – 114 352 тыс.руб.), чем в 2023 году.

2.2 Расходная часть по смете Ассоциации

**Смета плановых и фактических расходов
АСРО «Содружество строителей РТ» за 2024 год**

тыс. руб.

№ п/п	Статья расходов	Утвержден- ная смета на 2024 год	Факти- ческие расходы за январь- декабрь 2024г.	Отклонение от плана	
				- экономия, + перерасход	% исполнения сметы
1	2	3	4	5	6
1.	Налоги и сборы	4 431	4 536	+105	102%
2.	ФОТ и отчисления в социальные фонды	74 158	67 404	-6 754	91%
3.	Проведение мероприятий Ассоциации (собрания, выставки, семинары)	1 566	1 522	-44	97%
4.	Обучение и аттестация специалистов СРО по охране труда	157	67	-90	43%
5.	Приобретение и обслуживание компьютерных программ	2 438	2 415	- 23	99%
6.	Приобретение основных фондов	2 000	1 845	- 155	92%
7.	Содержание административного здания Ассоциации	4 824	3 573	- 1 251	74%
8.	Содержание транспортных средств	3 315	2 480	- 835	75%
9.	Канцтовары и атрибутика	329	281	-48	85%
10.	Командировочные расходы	2 415	2 775	+ 360	115%
11.	Услуги связи и интернет	737	662	- 75	90%
12.	Проведение конкурсов профессионального мастерства	418	289	- 129	69%
13.	Прочие расходы	7 532	8 345	+ 813	111%
14.	Издательские расходы	1 563	1 393	- 170	89%
15.	Членские взносы в НОСТРОЙ и другие общественные организации	16 844	16 844	0	100%
ВСЕГО:		122 727	114 431	-8 296	93%

Из анализа сметы расходов АСРО «Содружество строителей РТ» за 2024 год видно, что фактическое исполнений сметы составило 93%. Экономия составила 8 296 тыс.руб.

В результате переходящий остаток денежных средств на расчетных счетах в банковских учреждениях составил – 24 542 тыс.руб.

Нецелевого расходования средств не выявлено.

2.3.Целевые взносы

Согласно п.7.15 Положения о членстве в АСРО «Содружество строителей РТ» утверждены следующие виды целевых взносов:

1) целевой взнос на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и других некоммерческих организаций, членом которых является Ассоциация;

2) целевой взнос на издательские расходы.

Поступления целевых взносов за 2024 год составили – 16 868 тыс.руб.

Нецелевого расходования средств не выявлено.

3. Компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств АСРО "Содружество строителей РТ"

Средства компенсационных фондов Ассоциации размещены на специальных счетах в АО «Газпромбанк» и АО «Альфа-банк» на общую сумму 3 679 816 тыс. руб.:

Проценты из средств компенсационных фондов согласно п.6 ст.250 Налогового Кодекса РФ относятся к внереализационным доходам и подлежат обложению налогом на прибыль.

За 2024 год Ассоциация перечислила от налогообложения прибыли по поступающим процентам от размещения компенсационных фондов с учетом переходящего остатка на 01.01.24г. всего 88 279 тыс. руб.

в том числе:

- в федеральный бюджет (3%) – 13 242 тыс.руб.;

- в бюджет Республики Татарстан (17%) – 75 037 тыс.руб.

Сумма компенсационных фондов АСРО «Содружество строителей РТ» по состоянию на 1 января 2025г. – 3 679 816 тыс. руб.

в том числе:

- фонд возмещение вреда - 853 087 тыс. руб. (23%)

- фонд обеспечения договорных

обязательств - 2 826 729 тыс. руб. (77%)

Нарушений процедуры перечисления средств компенсационных фондов не выявлено.

Заключение

На основании проверки и анализа финансово-хозяйственной деятельности АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан» ревизионная комиссия, имеет достаточные основания для подтверждения достоверности данных, содержащихся в годовом отчете за 2024 год,


Деятельность в 2024 году осуществлялась в условиях изменений законодательства в области саморегулирования и градостроительной деятельности, в части расширения контрольных функций Ассоциаций за деятельностью своих членов.

На основании изученных документов, а также полученных от сотрудников Ассоциации пояснений, ревизионная комиссия пришла к заключению, что финансово-хозяйственная деятельность, осуществленная Ассоциацией в 2024 году, соответствует требованиям действующего законодательства РФ, Устава и локально-нормативным актам АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан».

Нецелевого расходования Ассоциацией денежных средств в 2024 году не выявлено.

Председатель ревизионной комиссии:

Главный бухгалтер ООО «Центр
газо-вентиляции Жилищник»

 /Павлинова С.И./

Члены ревизионной комиссии:


Начальник ПТО ООО «Альтаир-1»

 /Галеев И.Ф./

Главный бухгалтер ООО «Елабугалифт»

 /Увина Е.А./

Начальник УКС ООО «Грань»

 /Хафизова Р.С./